

არქიტექტურული პროექტი

ტიპური საბავშვო ბაღი

ქალაქი წყალტუბო

9 აპრილის 15

Architectural project

Kindergarten

Tskaltubo, 9 april #15







**სარჩევი**

სატიტულო ფურცელი 1

სარჩევი, განმარტებითი ბარათი 2

რენდერი 3

საქადასტრო მონაცემები 4

საქადასტრო მონაცემები 5

ანსებული ტერიტორიის ფოტოები 6

სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე 7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი 8

დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელიები 9

ტოპოგრაფიული გეგმა 10

სიტუაციური გეგმა 11

ტერიტორიის დაკვანდა 12

გენგეგმა 13

ვერტიკალური გეგმარება 14

ღობე, ჭიშკარი და სარინელი 15

სართულის გეგმა 16

ფასადები 17

ფასადები 18

ფაქტურები რენდერზე 19

ჭრილი 20

იატაჟების და კარ-ფანჯრების ტიპები 21

კარ-ფანჯრები 22

ტუალეტის ტიხრები 23

სათავსების ტექნოლოგიური სქემა 24

სახურავის გეგმა 25

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 26

სამშენებლო გენგეგმა 27

მშენებლობის უსაფრთხოების გრაფიკი 28

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 29.08.37.163) მდებარეობს ქალაქ წყალტუბოში, ნორმების- "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს თანახმად სამშენებლო უბნის კლიმატური მახასიათებლებია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 14.6 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 42 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 19 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა -1818მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კგა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის ნორმატიული წნევა 0.38 კგა
- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი
- სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად სენაჟი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მენჯერი, ჩაქვები და სხვა) არ აღინიშნება.

**გეგმარება**

არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს გრაჟიკის ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც სახრეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩები, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ქუჩის მხარეს, შემოსასვლელი მოწყობა დასავლეთის ფასადის მხრიდანაც. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ჯგუფის განთავსებას, ერთ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ორი, განუთვნილს უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ჯგუფში სანკვანძებში გოგონების და ბიჭების ტუალეტები განვლავებულია.

**შენობა**

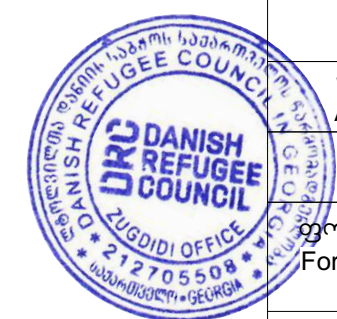
პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 0.35-1.45 მეტრით. პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 99.50 შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს. გარე კედლების შევსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საყედლე პეშობლოკისაგან სისქით 30სმ. შენობის შიდა კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეტონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად. ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე პეშობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ. იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტით (გემბანური). იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინახამბით. სანკვანძების ჭერი ეწყობა პლასტიკისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან. სახურავის შიდა სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შელებილი მეტალოკრამიტის. ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით. შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მღვი). გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი და მისასვლელი ბილიკები. შენობაში ეწყობა ელემენტარული, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან. საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება III კლასს.

**ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:**

- ტერიტორიის ფართი - 3891.0 მ<sup>2</sup>
- განაშენიანების ფართი - 682.2 მ<sup>2</sup>
- განაშენიანების სიმჭიდროვე - 682.2 მ<sup>2</sup>
- გამწვანების ფართი - 2320 მ<sup>2</sup>
- კოეფიციენტი კ1 - 0.2
- კოეფიციენტი კ2 - 0.2
- კოეფიციენტი კ3 - 0.6

**შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:**

- შენობის სართულიანობა - 1 სართული
- შენობის მოცულობა - 4713 მ<sup>3</sup>
- მათ შორის:
- მიწისზედა - 3758 მ<sup>3</sup>
- მიწისქვედა - 955 მ<sup>3</sup>
- საერთო ფართი - 627.84 მ<sup>2</sup>





რენდერი  
**Rendering**



ტიბურის საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მეზა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

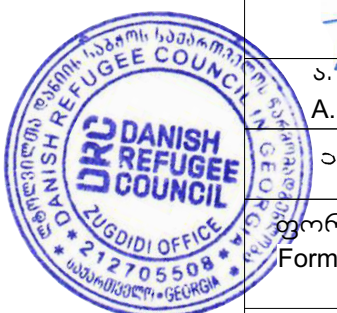
რენდერი  
**Rendering**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
3	28







მძის (უბრალო ტანის) საკადასტრო კოდი **N 29.08.37.163**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882019833758 - 09/10/2019 15:36:29**  
ზომის აღწერის თარიღი: **10/10/2019 17:38:39**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წყალტუბო	ქ. წყალტუბო	37	163	ნაკვეთის აღნიშვნა: არასასოფლო სამეურნეო ლამსტეტილი ფართობი: 3891.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.08.37.010;

მისამართი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი ქალაქი წყალტუბო, 9 აპრილის ქუჩა, N 15

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019833758 , თარიღი 09/10/2019 15:36:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2019

უფლების აღმოსაჩვენებელი დოკუმენტი:  
• ბრძანება N1/1-4905 , დამოწმების თარიღი: 03/10/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 221274546

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

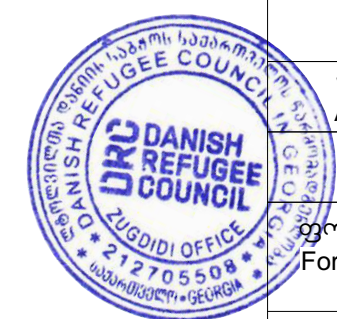
**ვალდებულება**

ყალბი/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

ზოგადი რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეალიზაციისას, აგრეთვე საკუთრებაში წლის განმავლობაში 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების სამწესრიგ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ტვირთის განაღდებად წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე რის შესახებაც არსებული ფიზიკური პირი იმდენ ვადაში წარუდგინს ფულადი სახსრების რაოდენობის აღნიშვნის ვალდებულების შეუსრულებლობის წარმოადგენს საგადასახადო საპროცედურულ წესებს, რაც იქვეა განსაზღვრულია საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისდევით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილი ასლი წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge); ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოვანი სააგენტოსთან დაკავშირებით, ოფისის სასაუბროსა და სააგენტოს ავტომატურ მართვით;
- ამონაწერში გვერდით არსებული აღნიშვნის შემთხვევაში დოკუმენტის ნაბეჭდილი ასლი წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge); ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ოფისის სასაუბროსა და სააგენტოს ავტომატურ მართვით;
- საჯარო რეესტრის მონაცემების მართვის ტერმინალის მართვის შესახებ დოკუმენტის ნაბეჭდილი ასლი წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge); ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ოფისის სასაუბროსა და სააგენტოს ავტომატურ მართვით;
- ტექნიკის საინჟინერო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვრეში ელ. ფოსტით: [info@reestr.gov.ge](mailto:info@reestr.gov.ge)







**საკადასტრო გეგმა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **29.08.37.163**  
განცხადების ნომერი: **882019763106**  
მომზადების თარიღი: **27/09/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
ფართობი: **3891 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
წყალტუბო  
Project address:  
Georgia,

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

საკადასტრო  
მონაცემები

**Land cadastre**

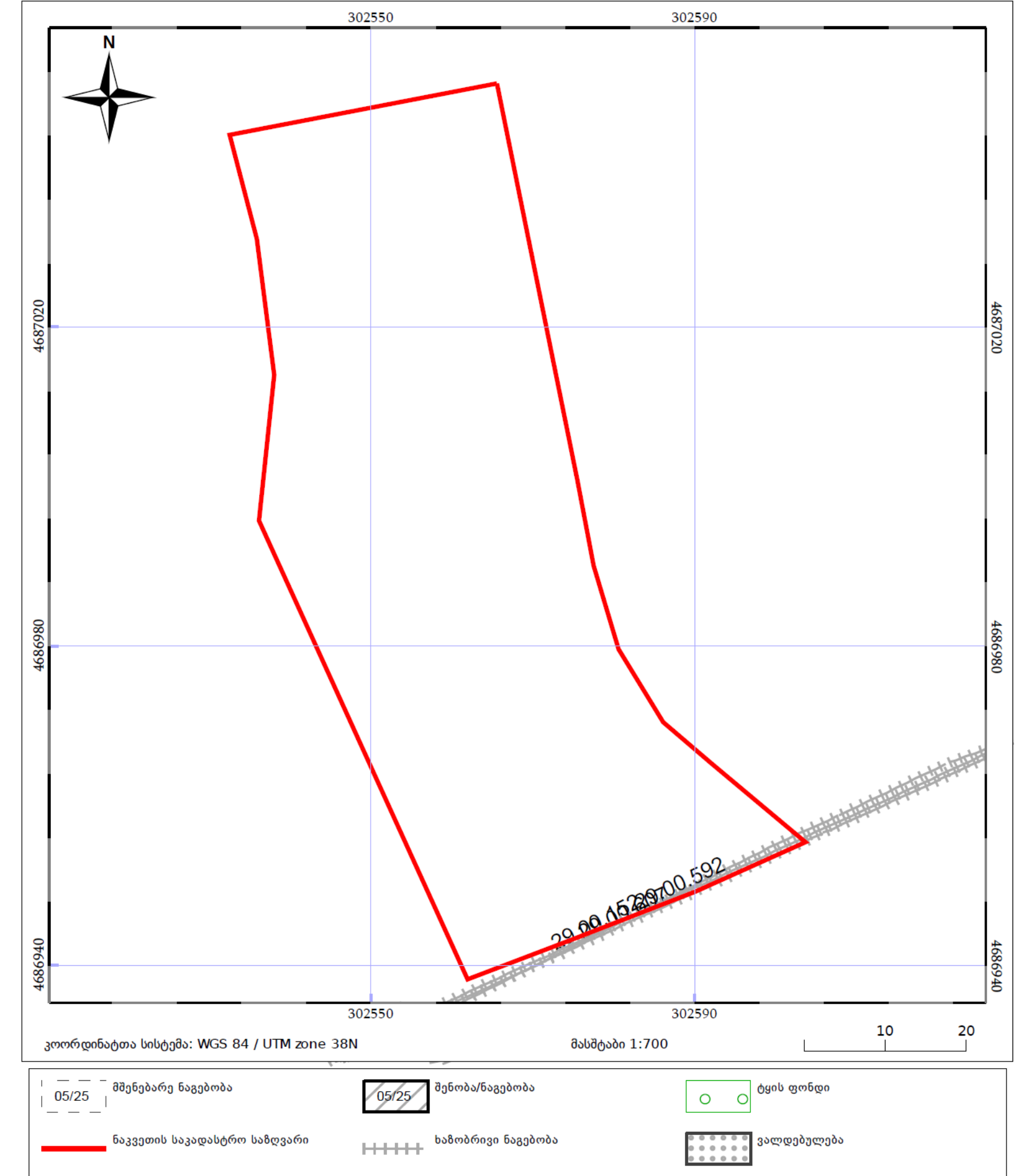
ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

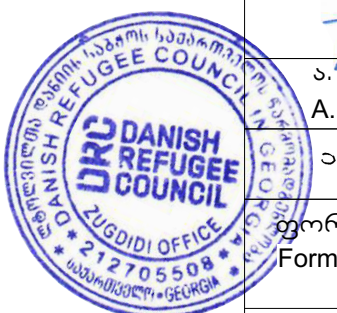
ფურცელი  
Page  
5

ფურცლები  
Pages  
28



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>











ტიბურნი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
წყალტუბო  
**Project address:**  
Georgia,

ეტაპი: მეზა  
პროექტი  
**Stage:**  
Architectural project

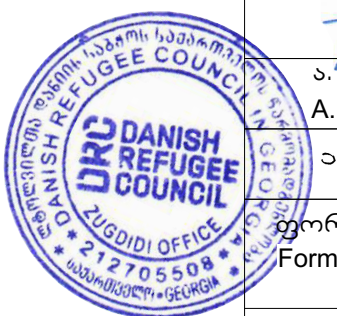
სიტუაციური გეგმა  
ორთოფოტოზე  
**Situational plan**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
7	28





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (150 წუთი)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი ფირნიში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ნამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემთავაზებული სიმაღლე
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	8.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემთავაზებული ფართობი
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	115.46 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	840	24.66 მ²
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	560	169.9 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	560	69.62 მ²
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	68.63 მ²
იატაკის საერთო ფართობი		627.8 მ²
იატაკების რაოდენობა		მიწის დონის ზედა 1
შენობის საერთო ფართობი		669.3 მ²

გარე კედლის დიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის დიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
დერი 1-8	25.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		28 %
დერი A-E	5 მ.	75%	25%		14 %
დერი 8-1	27.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %
დერი E-A	11.2 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		15 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები			
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშვები სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		კი	
სავეაკუაციო განათების მოწყობა		კი	

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის					
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1		0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის					
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1		0.82	0.90

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-2-ისთვის					
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1		0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-3-ისთვის					
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	2		0.82	1.50

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-ისთვის					
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	1	1		0.82	1.00

წაღსადგინი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა	I	II	III	I	II	III
უნიტაზი	12			15		
ტუალეტის ხელსაბანი	12			16		
აბაზანა/საშაპე	2			2		
სასმელი წყლის ფანტანი	-			-		
სამომსახურეო ნივარა	1			3		

ტიპური საბავშვო ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის მისამართი:  
საქართველო, წყალტუბო  
Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მეშა პროექტი  
Stage:  
Architectural project

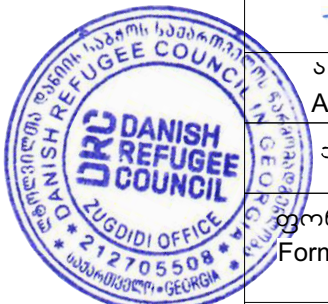
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

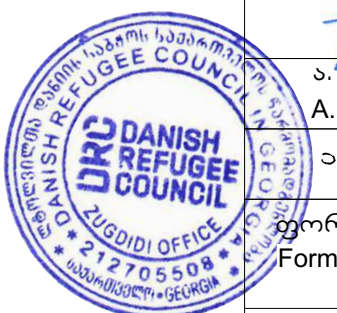
ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი  
Page 8  
ფურცლები  
Pages 28





დაჯავებულობის დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელი





საკანონიერო საზღვარი

არს. ღობე

არსებული გზა

არსებული შენობა

ხე

კანალიზაციის კა

ელ. სიმა

რკინიგზის ცენტრი

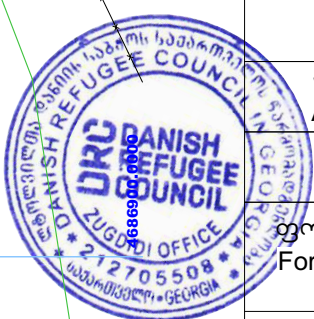
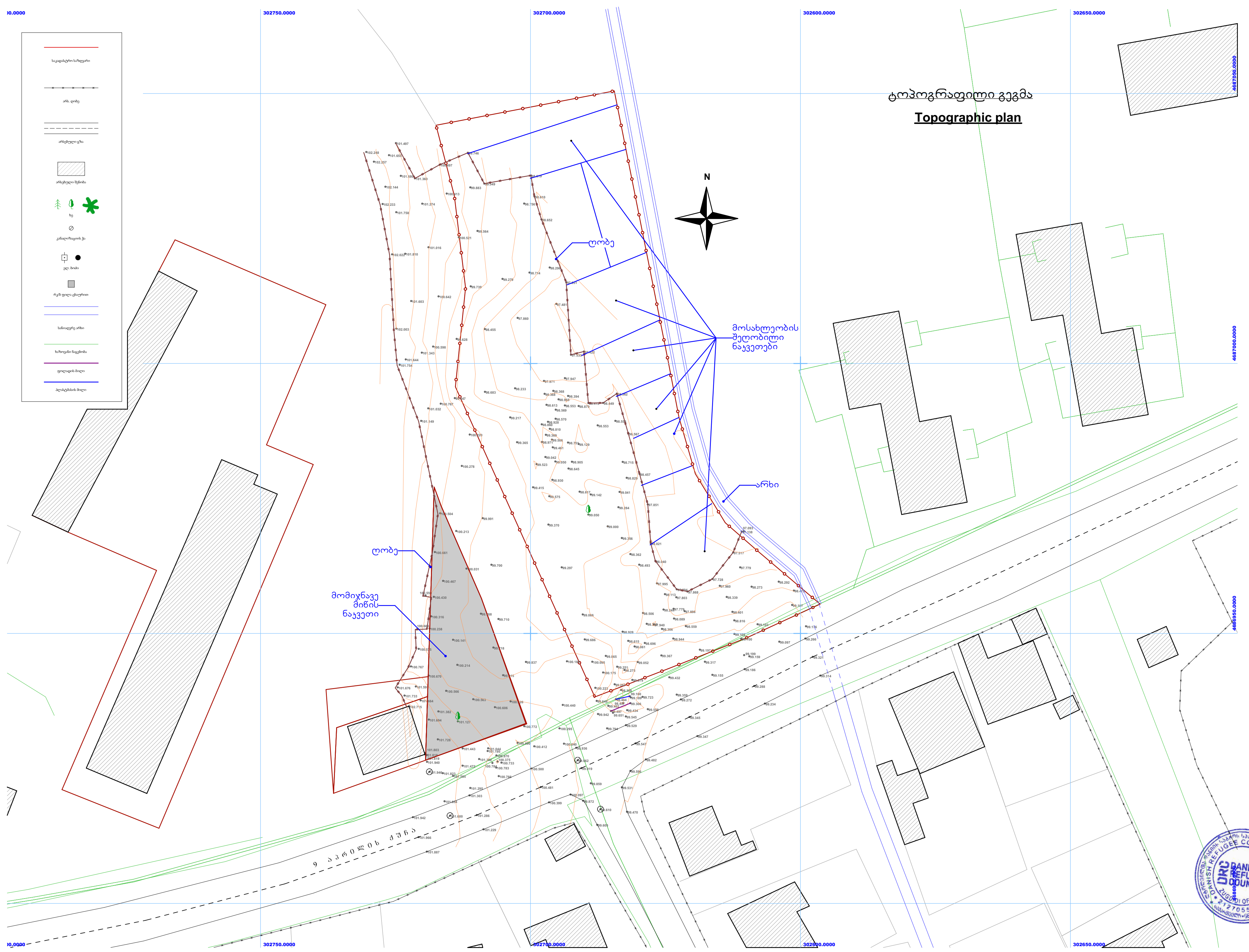
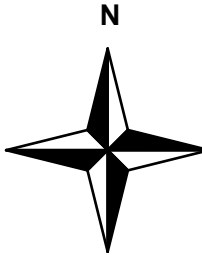
საინჟინერო არხი

საზღვარი ნაგებობა

ფულის მარა

პლანტაციის მარა

ტოპოგრაფიული გეგმა  
**Topographic plan**

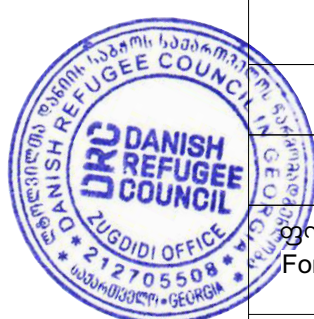
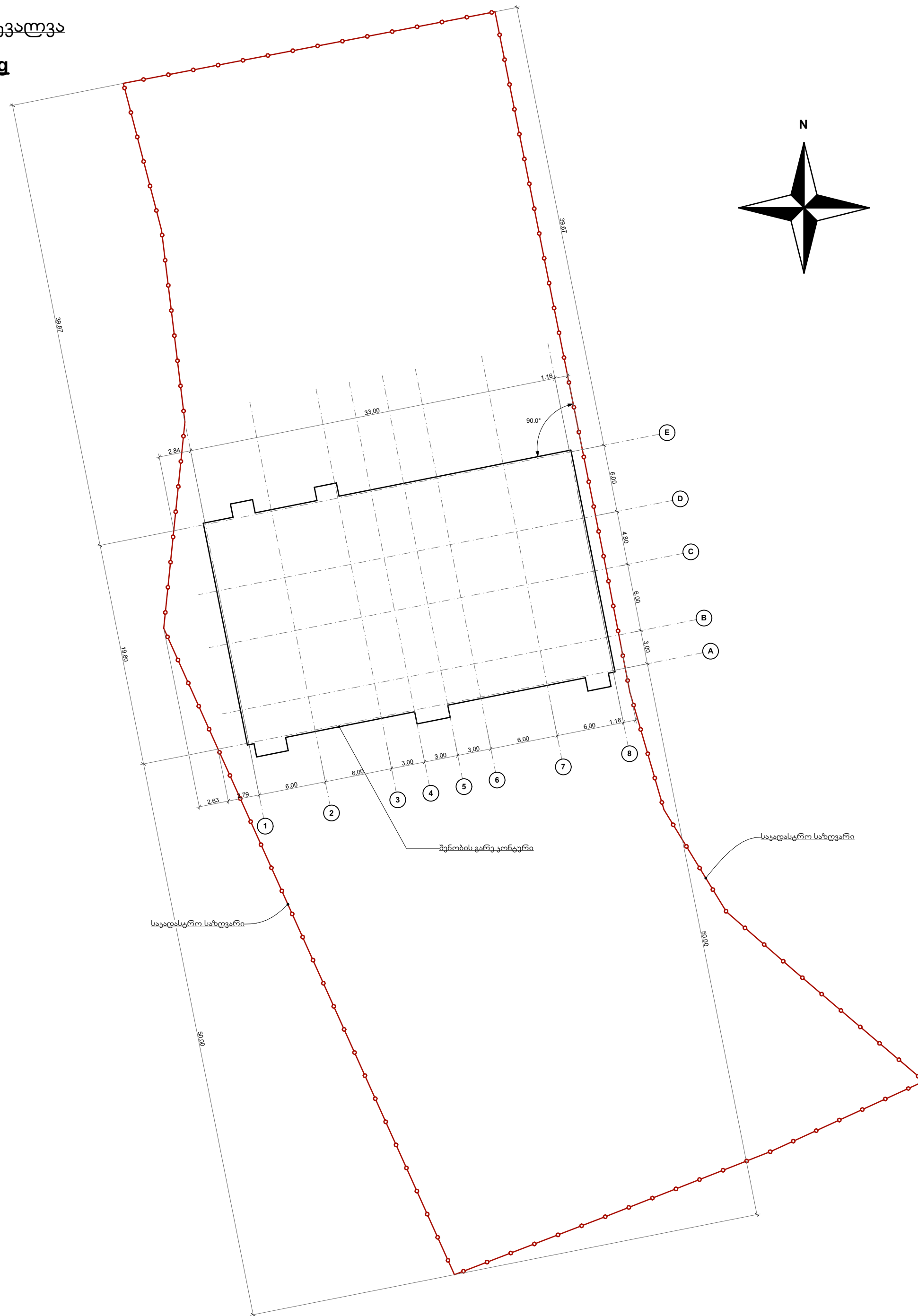




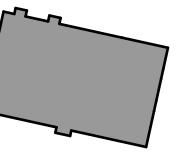




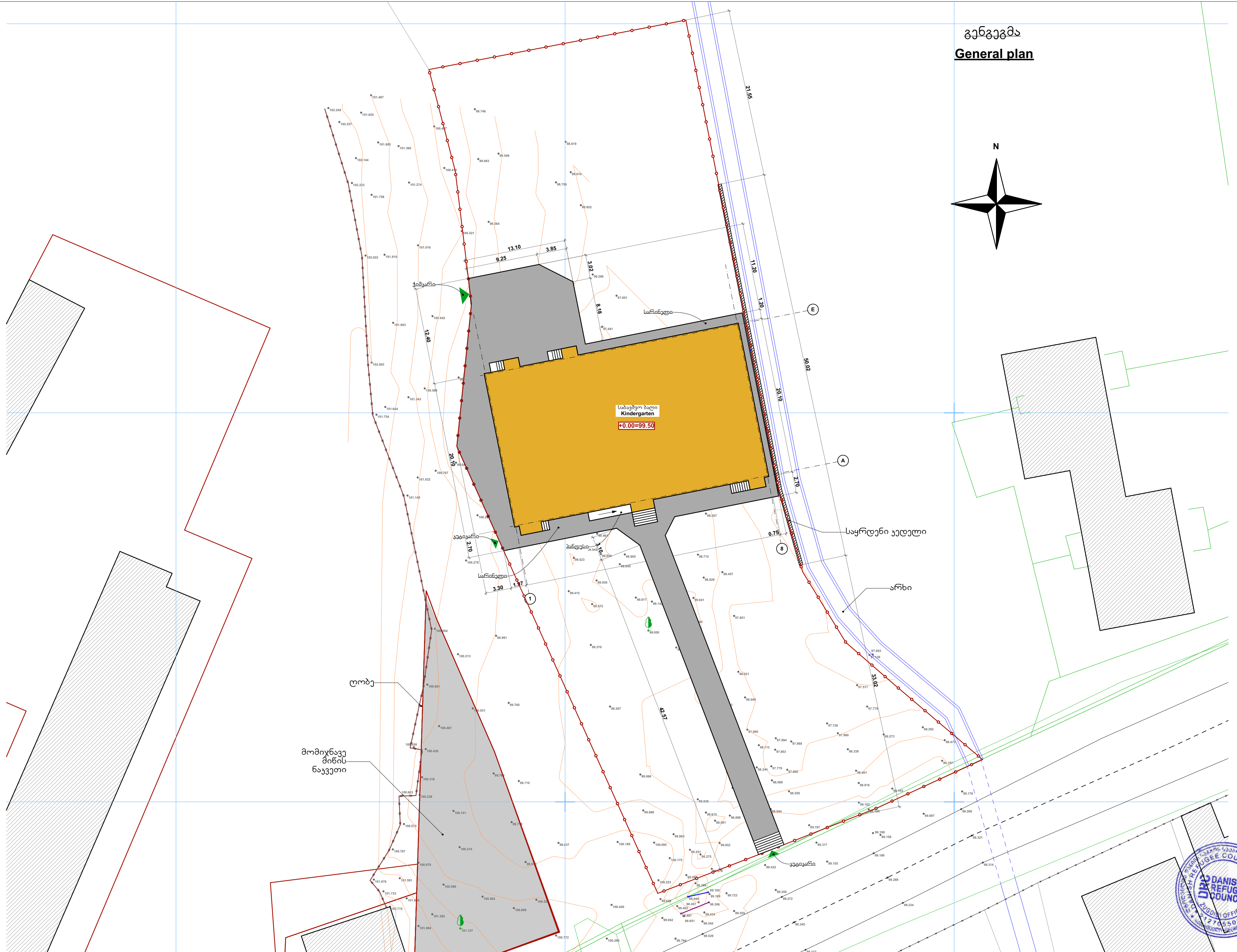
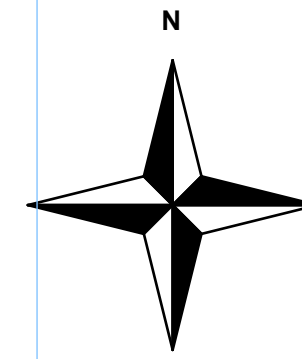
ტერიტორიის დახატვა  
**Territory marking**







გენგეგმა  
**General plan**



ლობე

მომიხნავე  
შინის  
ნაკვეთი

საბავშვო ბაღი  
Kindergarten  
+0.00=99.50

სარინდელი

საყრდენი კედელი

არხი

8

A

E

1

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

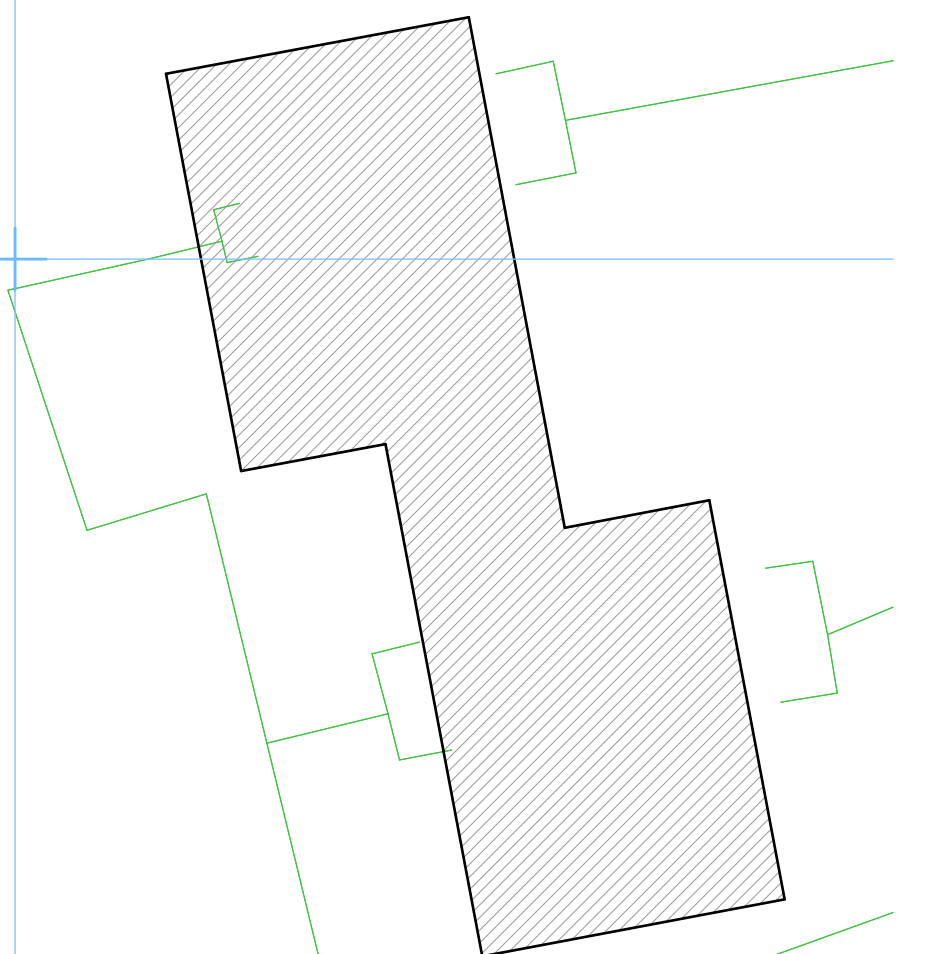
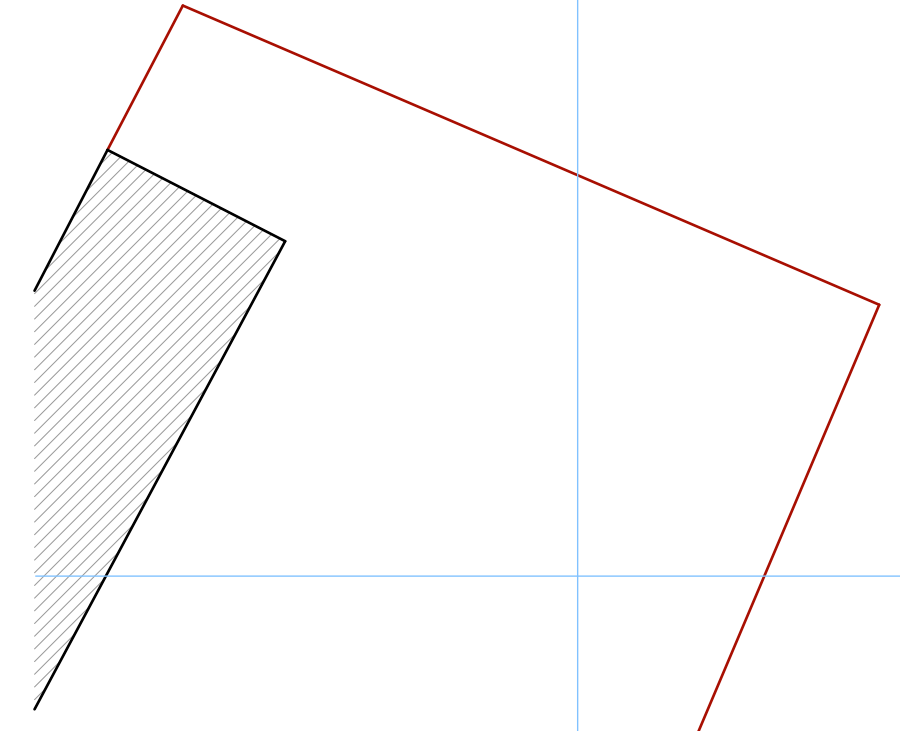
სარინდელი

სარინდელი

სარინდელი

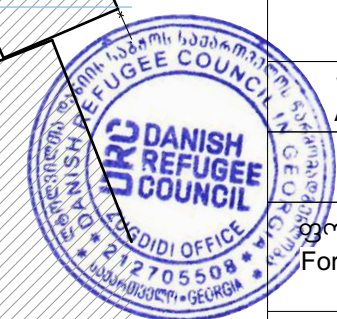
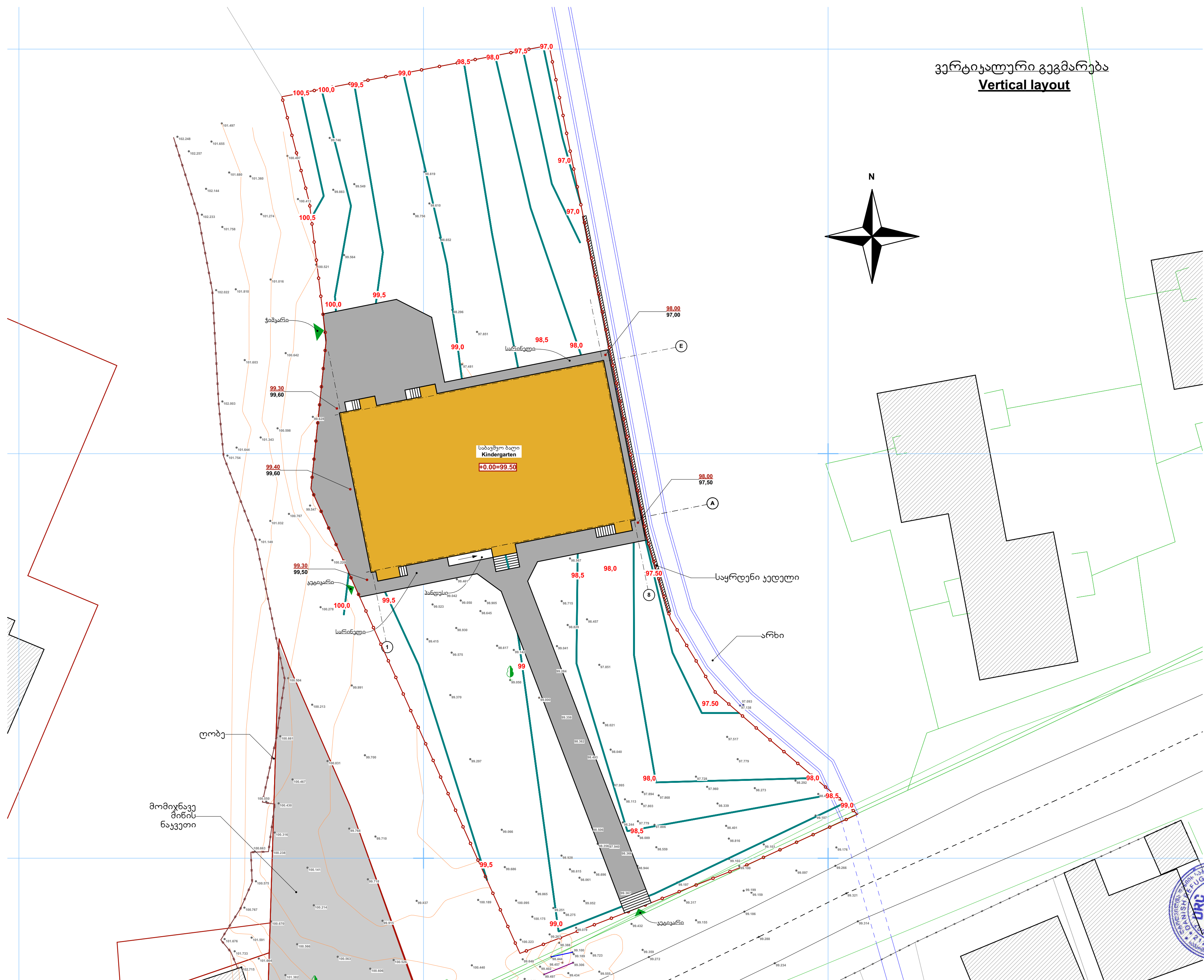
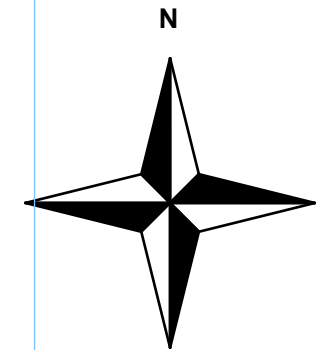
სარინდელი

სარინდელი



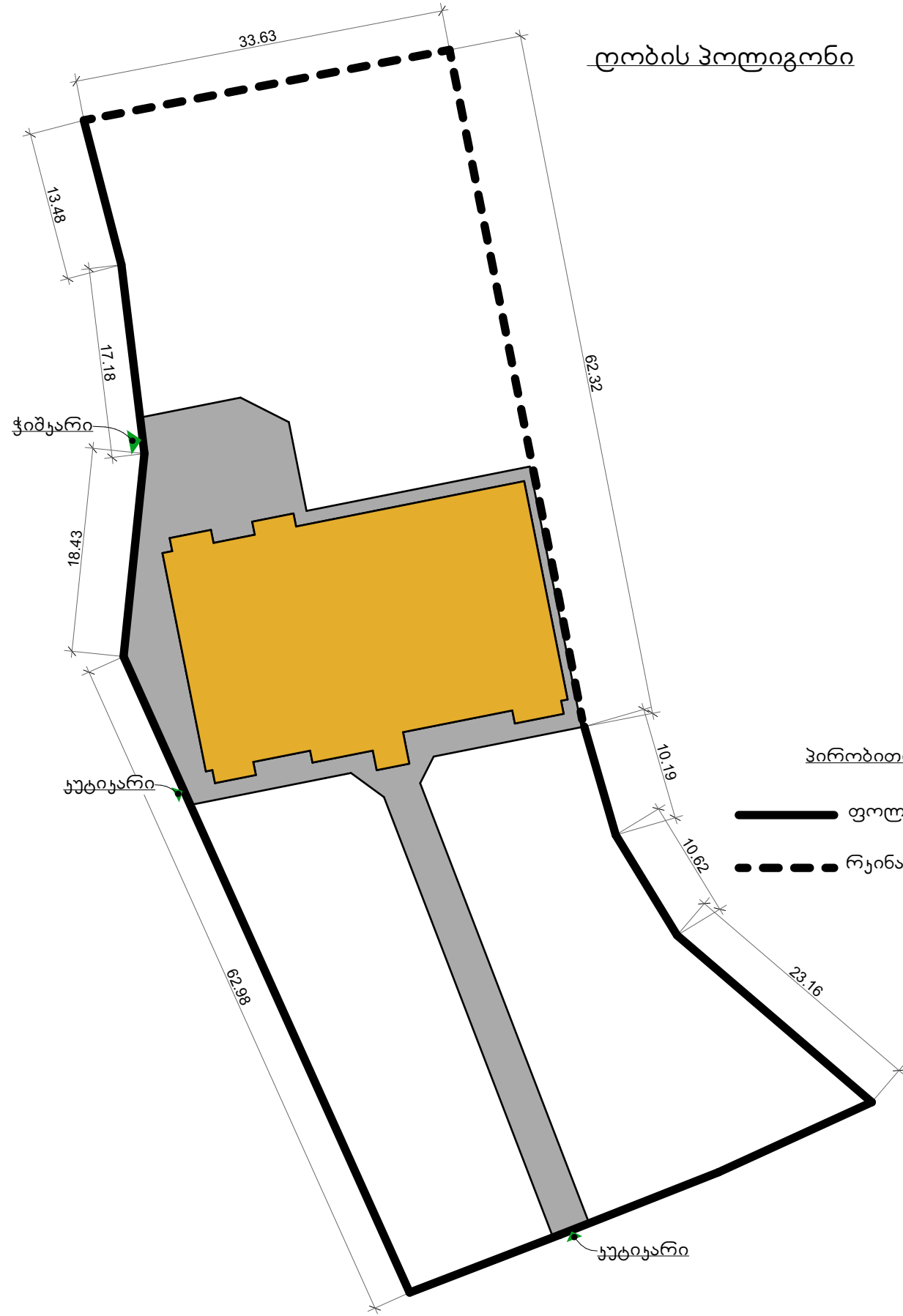


ვერტიკალური გეგმარება  
**Vertical layout**



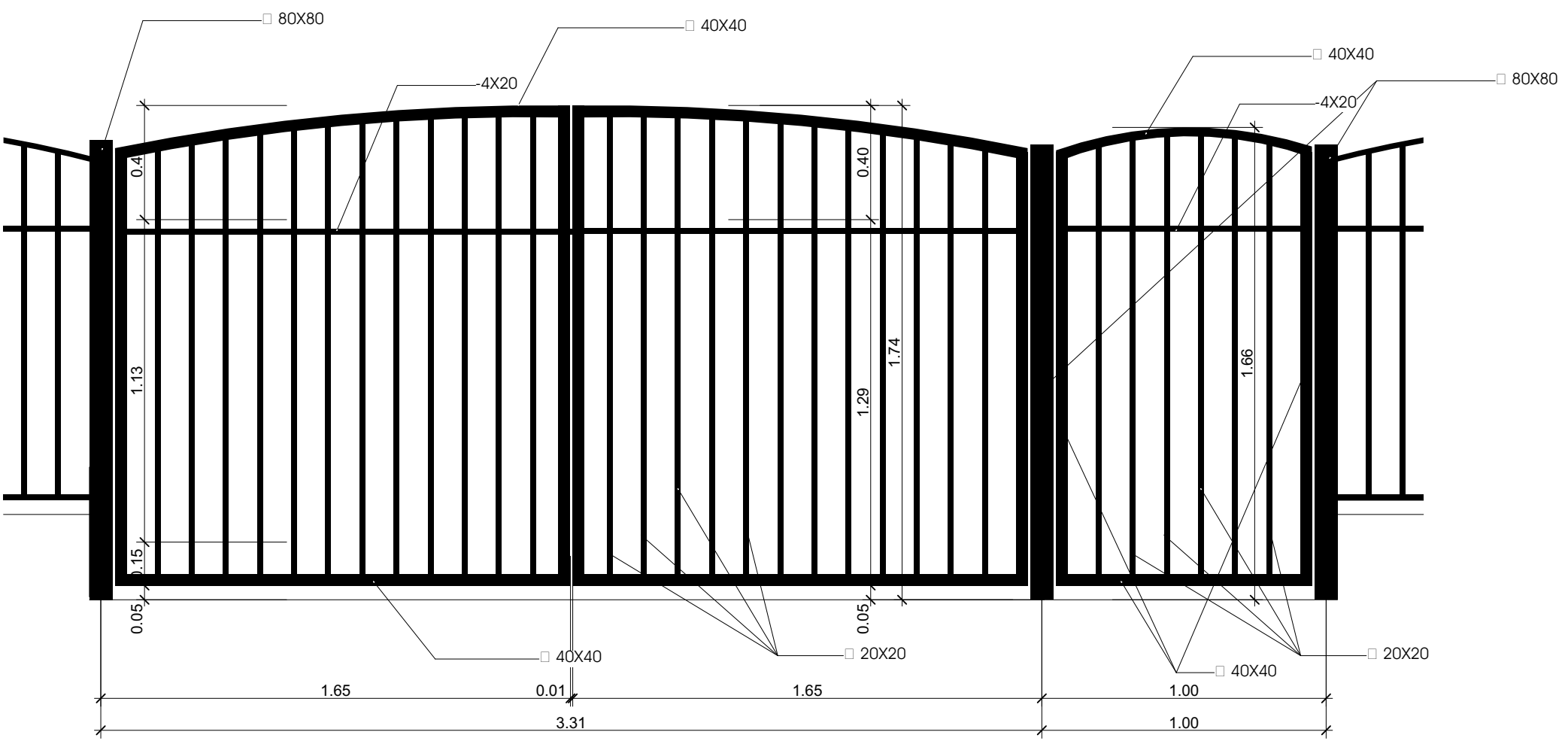


ღობის პოლიგონი

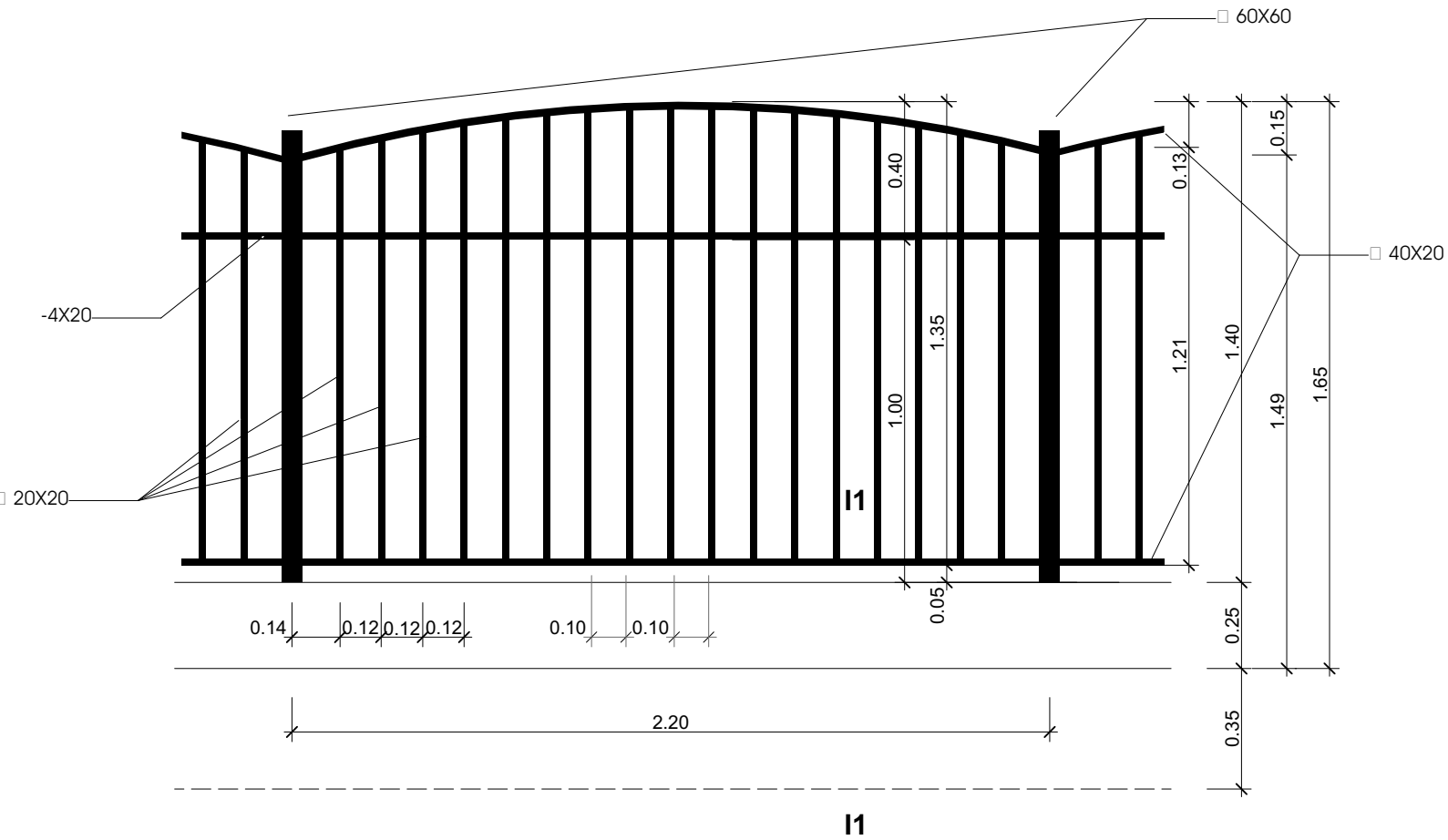


პირობითი აღნიშვნები:  
 — ფოლადის ღობე  
 - - - რკინაბეტონის პანელური ღობე

ჭიშკარი

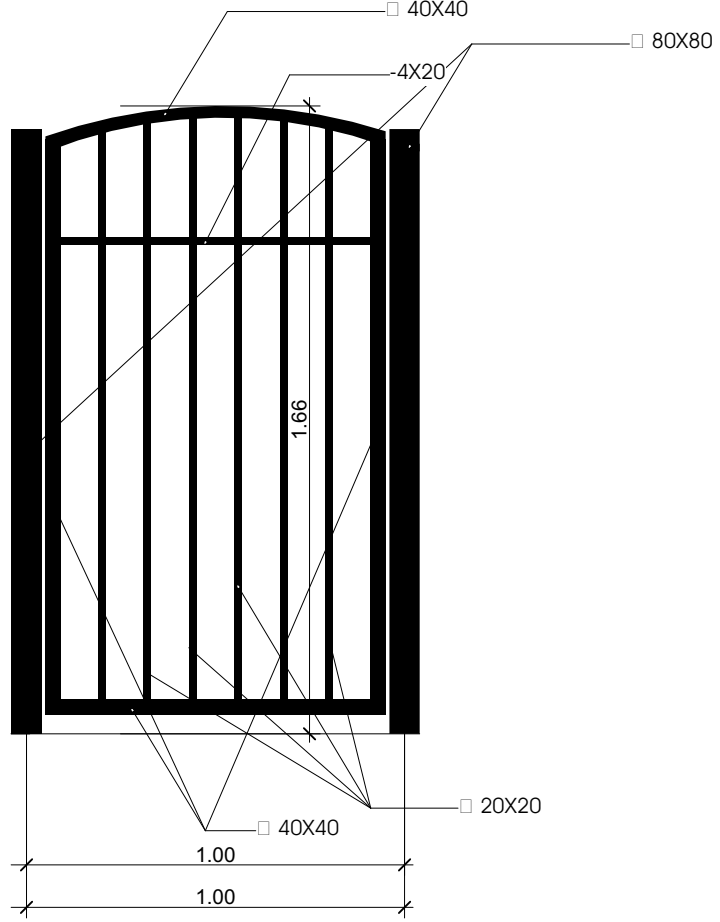


ღობის სექცია

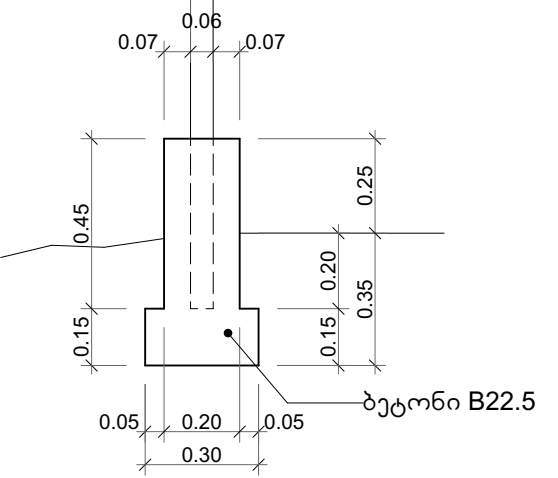


რკინაბეტონის პანელური ღობე

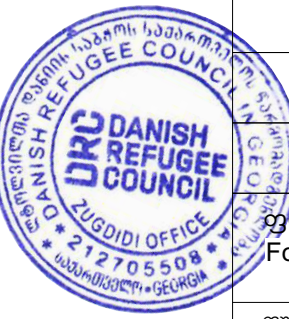
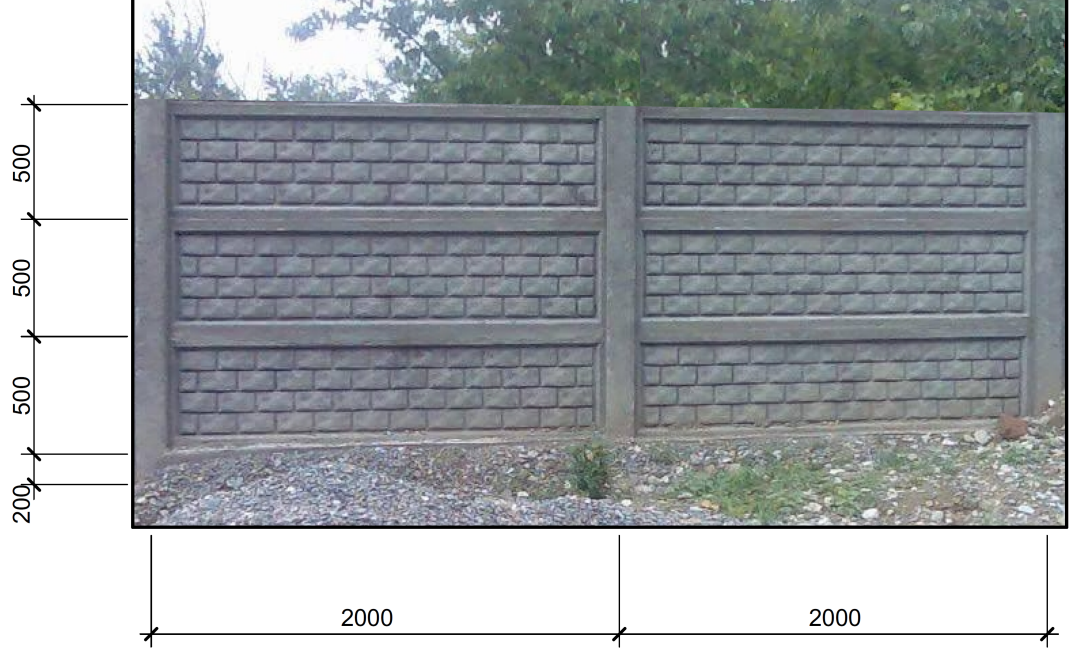
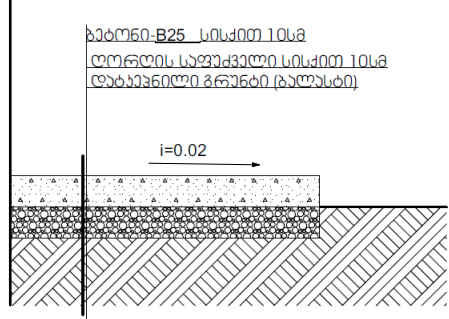
კუტიკარი



ჭრილი 1-1

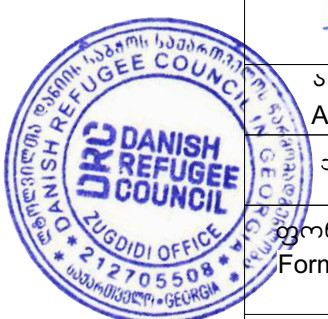


სარინულის აღსაზრუნველობა



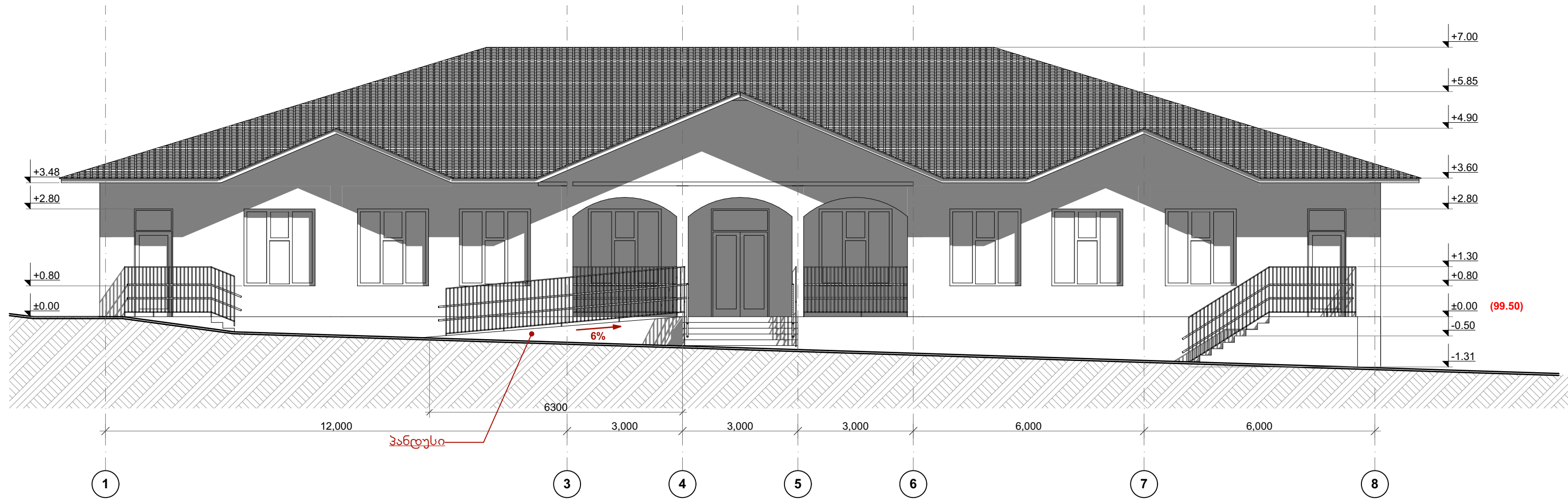


1. ჯგუფის ოთახი	52.51 m <sup>2</sup>	1. Group room
2. საძინებელი	51.03 m <sup>2</sup>	2. Bedroom
3. გასახდელი	17.7 m <sup>2</sup>	3. Wardrobe
4. სანკანძი	15.73 m <sup>2</sup>	4. WC
5. ბუფეტი	3.98 m <sup>2</sup>	5. Buffet
6. ჯგუფის ოთახი	50.45 m <sup>2</sup>	6. Group room
7. გასახდელი	17.7 m <sup>2</sup>	7. Wardrobe
8. სანკანძი	3.99 m <sup>2</sup>	8. WC
9. სანკანძი	4.86 m <sup>2</sup>	9. WC
10. სანკანძი	4.86 m <sup>2</sup>	10. WC
11. ბუფეტი	4.05 m <sup>2</sup>	11. Buffet
12. ჯგუფის ოთახი	52.52 m <sup>2</sup>	12. Group room
13. გასახდელი	17.72 m <sup>2</sup>	13. Wardrobe
14. სანკანძი	4.35 m <sup>2</sup>	14. WC
15. სანკანძი ბიჭებს	5 m <sup>2</sup>	15. WC
16. სანკანძი გოგონებს	5.16 m <sup>2</sup>	16. WC
17. ბუფეტი	3.84 m <sup>2</sup>	17. Buffet
18. ბალის დირექტორი	12.6 m <sup>2</sup>	18. Manager
19. მეთოდური კაბინეტი	10.92 m <sup>2</sup>	19. Staff room
20. პურსონალის ოთახი	7.42 m <sup>2</sup>	20. Staff room
21. სანკანძი	2.1 m <sup>2</sup>	21. WC
22. სანკანძი	2.1 m <sup>2</sup>	22. WC
23. საკუჭნაო	8.06 m <sup>2</sup>	23. Store
24. ექიმის ოთახი	11.45 m <sup>2</sup>	24. Medical office
25. სანკანძი	1.62 m <sup>2</sup>	25. WC
26. სანკანძი მშპ პირთათვის	4.5 m <sup>2</sup>	26. WC
27. გასახდელი სანკანძით	7.59 m <sup>2</sup>	27. Staff wardrobe
28. საკონცერტო დარბაზი	69.62 m <sup>2</sup>	28. Concert hall
29. პოლი დერეფანი	72.42 m <sup>2</sup>	29. Hall with corridor
30. აფანი	26.1 m <sup>2</sup>	30. Balcony
31. სამზარეულო	19.33 m <sup>2</sup>	31. Kitchen
32. საკვების გადემის ზონა	5.04 m <sup>2</sup>	32. Distribution room
33. სამზარეულოს სამრეცხაო	12.8 m <sup>2</sup>	33. Washing of kitchen
34. მშრალი პროდუქტების საწყობი	3.67 m <sup>2</sup>	34. Dry food warehouse
35. ბოსტნეულის საწყობი	3.15 m <sup>2</sup>	35. Vegetable warehouse
36. სამრეცხაო-საფიქსირებელი	10.14 m <sup>2</sup>	36. Washing and ironing room
37. სუფთა თეთრეულის საწყობი	4.08 m <sup>2</sup>	37. Clean laundry warehouse
38. საქვაბუ მურნეობა	4.78 m <sup>2</sup>	38. Boiler room
39. კიბის ბაჯანი	3.3 m <sup>2</sup>	39. Stairway
40. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	40. Stairway
41. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	41. Stairway
42. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	42. Stairway
43. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	43. Stairway
44. პანდუსი		44. Pandus
საერთო ფართობი	627.84 m <sup>2</sup>	Total area

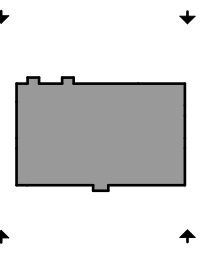




ფასადი 1-8



ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
ყაზრის 15



ფასადი 8-1



პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:  
Georgia,

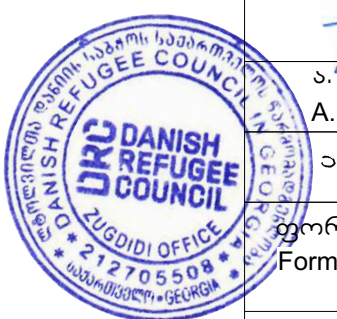
ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

ფასადები

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

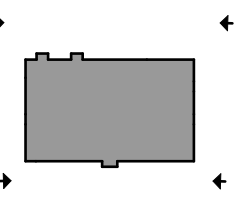
ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2





ტიბურის საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
ყაზრის ქ. 15



პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
წყალტუბო  
Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

ფასაღები

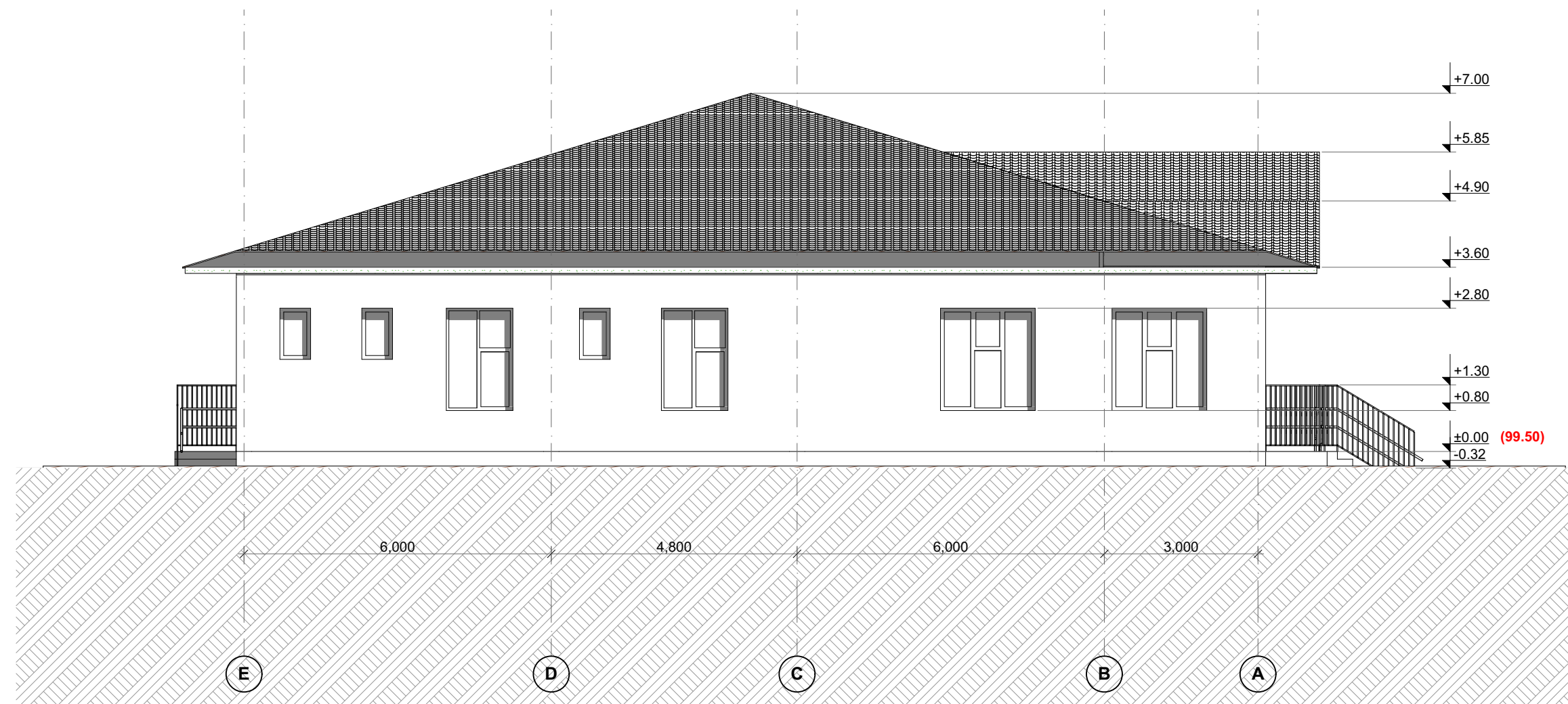
ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

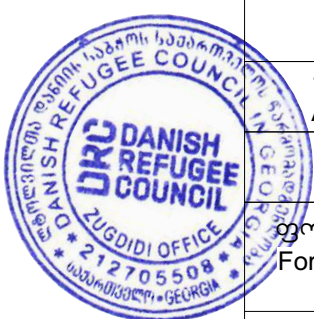
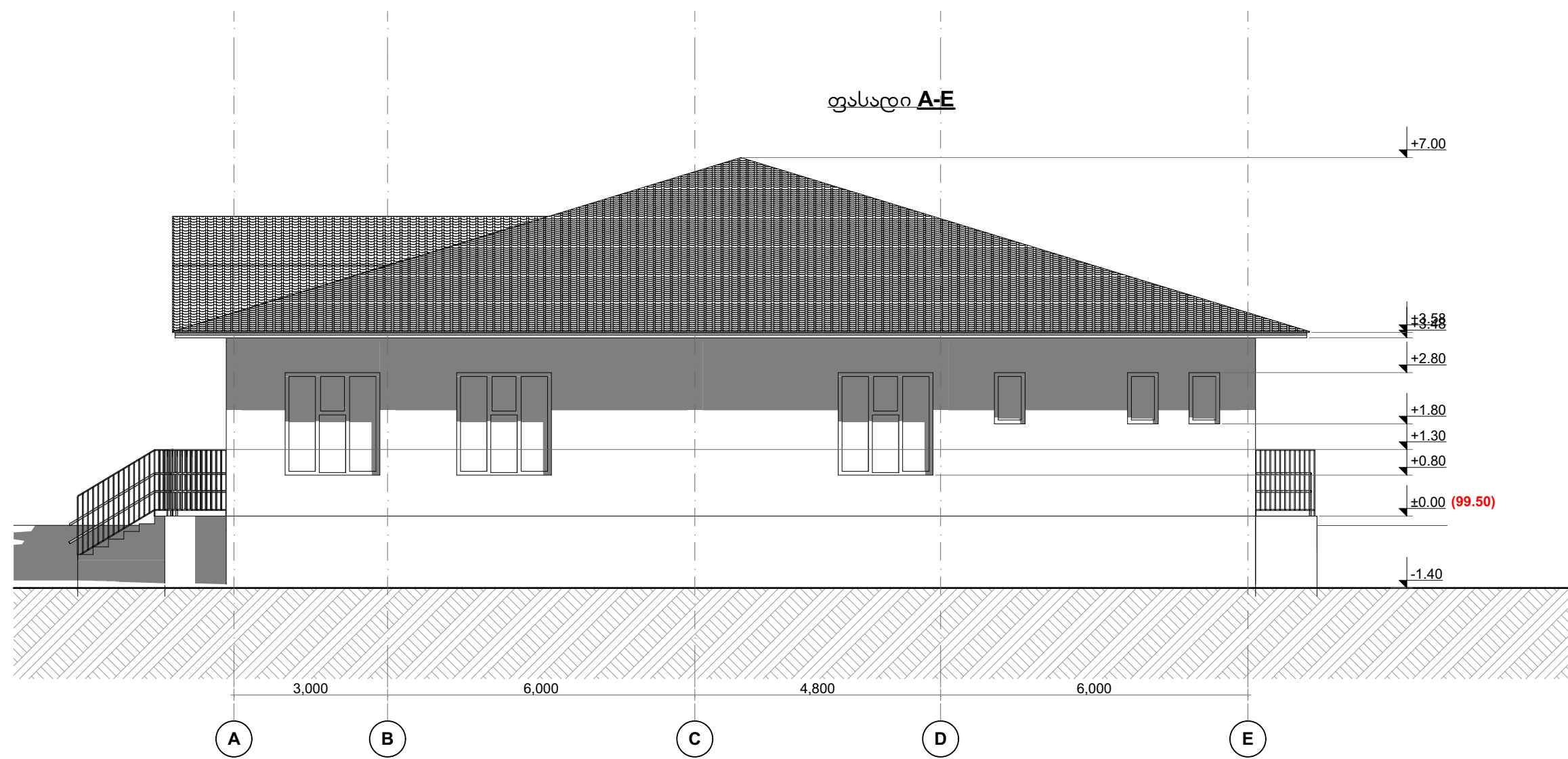
ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
18	28

ფასაღი E-A



ფასაღი A-E





ფაქტურები რენდერზე

ტიბურნი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15



პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

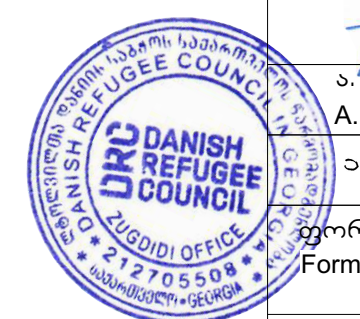
ფაქტურები  
რენდერზე

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
19	28

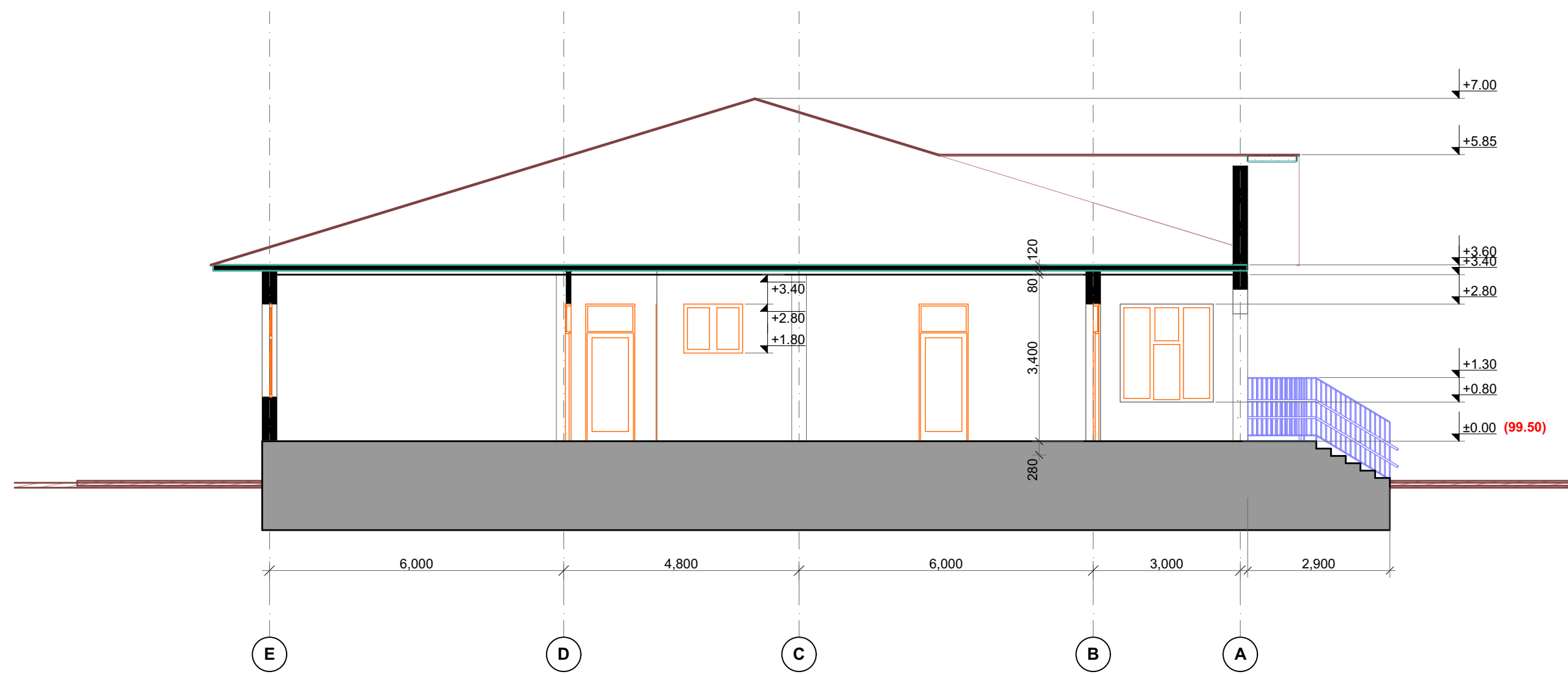




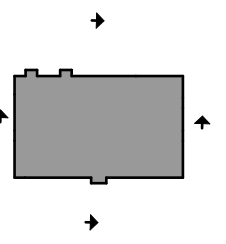
**ჭრილი A-A**



**ჭრილი B-B**



ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15



პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მეზა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

ჭრილი A-A  
ჭრილი B-B

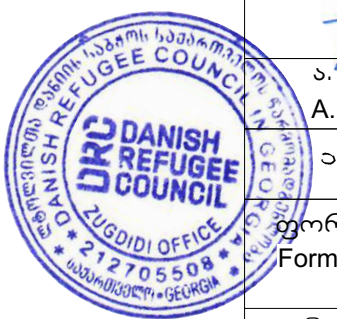
ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

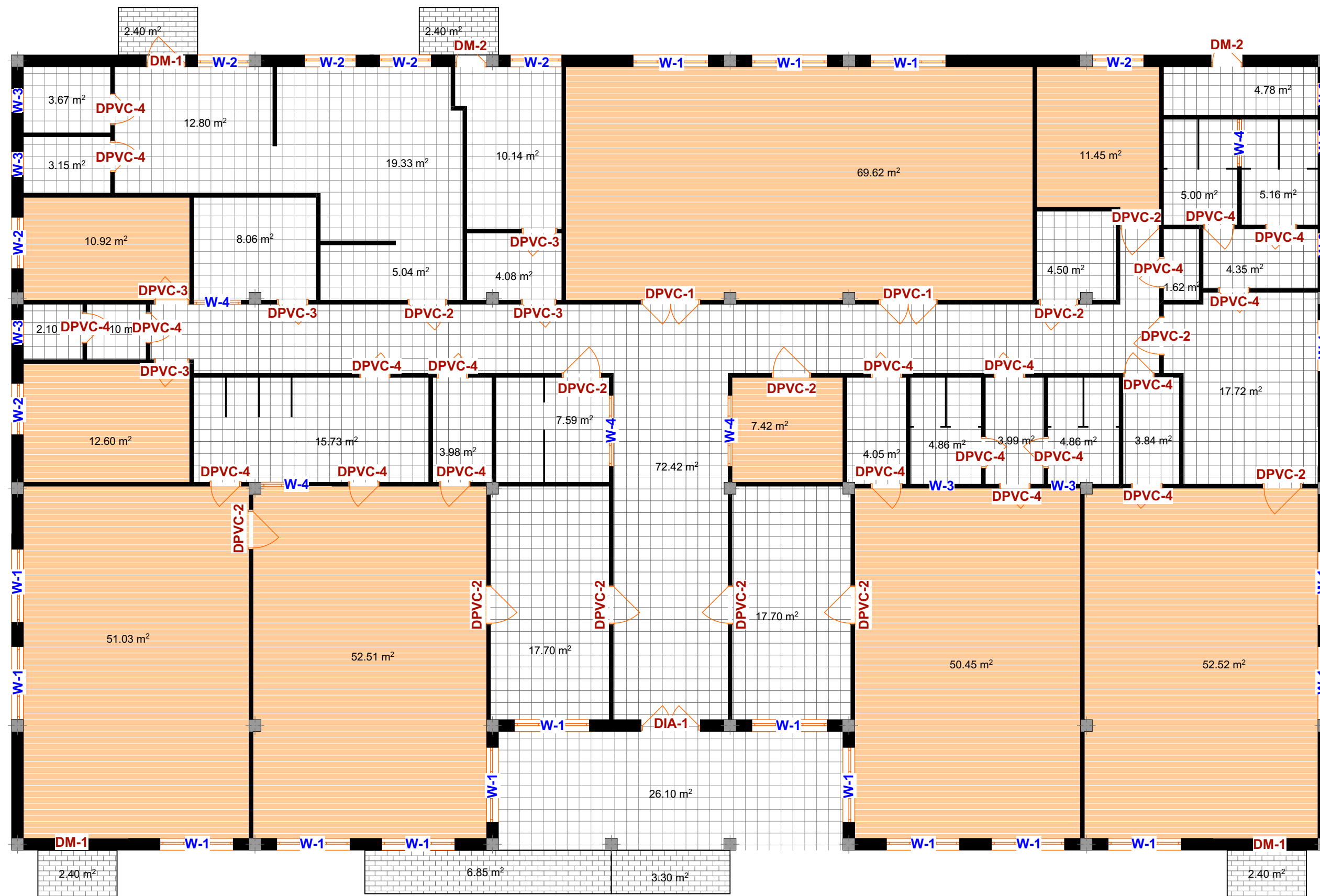
ფურცელი  
Page 20

ფურცლები  
Pages 28



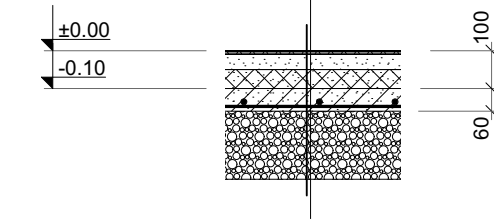


იატაუბის და კარ-ფანჯრების ტიპები გეგმაზე



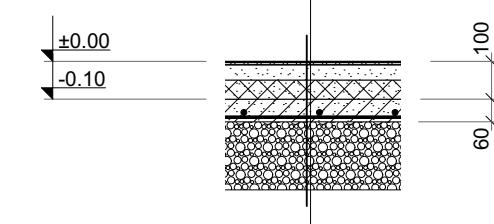
ლაზინირებული პარკეტი იატაუ

ლაზინირებული პარკეტი 1088  
ქვესაფუძი  
მთკიმივა ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
დათბუნება XPS ფილტუბით სისქით 3088  
პარკეტი ბეტონის ფილა სისქით 8სმ  
პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.188  
სრუშის ყრული



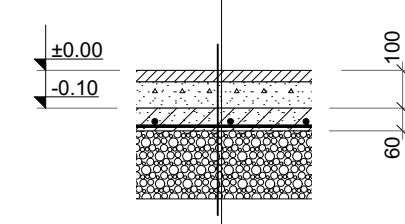
კერამიკული (მეტლახის) იატაუ

კერამიკული (მეტლახის) ფილა 888  
მეტლახი  
მთკიმივა ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
დათბუნება XPS ფილტუბით სისქით 3088  
პარკეტი ბეტონის ფილა სისქით 8სმ  
პოლიეთილენის ფირი სისქით 0.188  
სრუშის ყრული



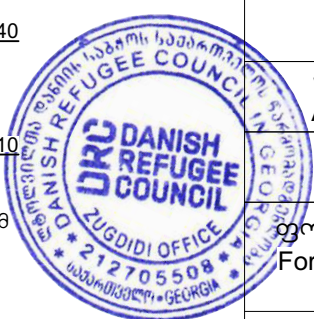
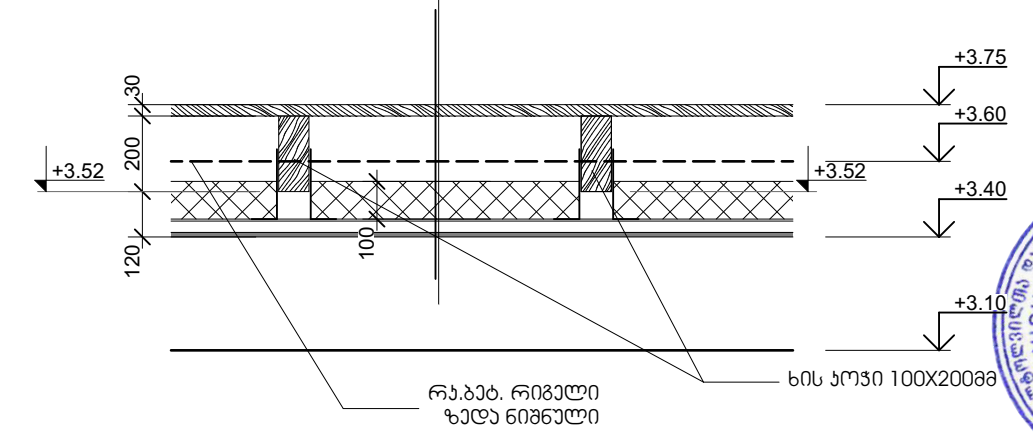
ბაზალტის იატაუ

ბაზალტის ფილა ფილა 3088  
ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
პარკეტი ბეტონის ფილა სისქით 8სმ  
სრუშის ყრული



ჭერის კონსტრუქცია

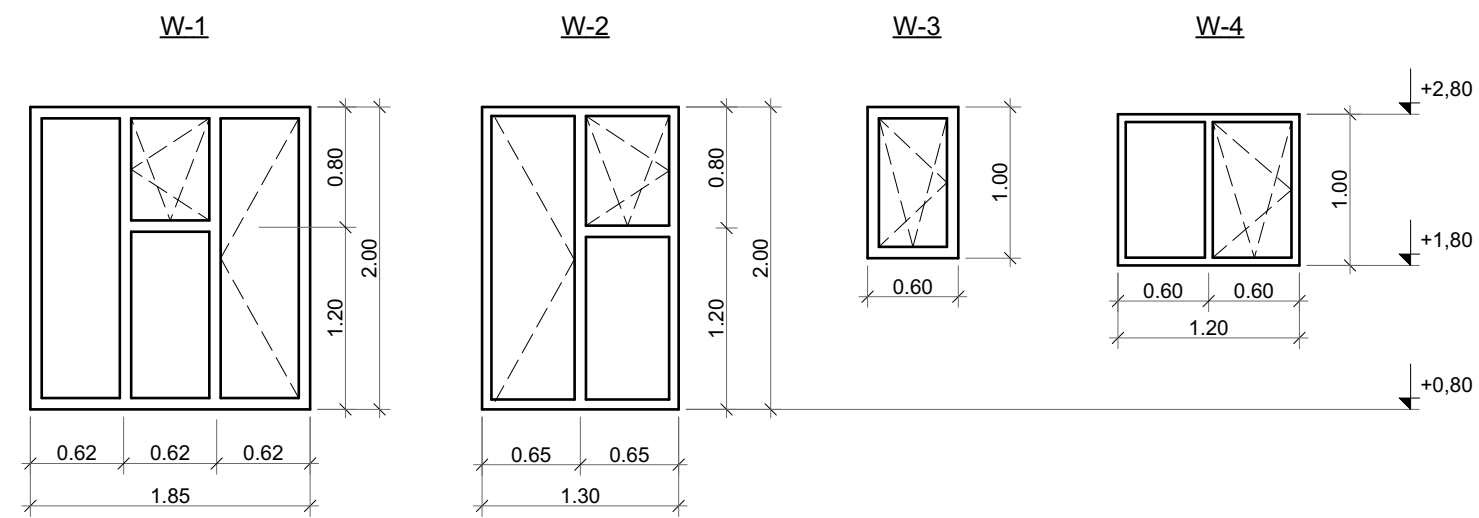
ხის შეფუცვრა - 3088  
მინბამბის თბოიზოლაცია სისქით 101სმ  
თაბამირმუყას (პლასტიკის) ფილის სამაგრის სტრუქტურა  
თაბამირმუყას ფილა 1288 (პლასტიკის)





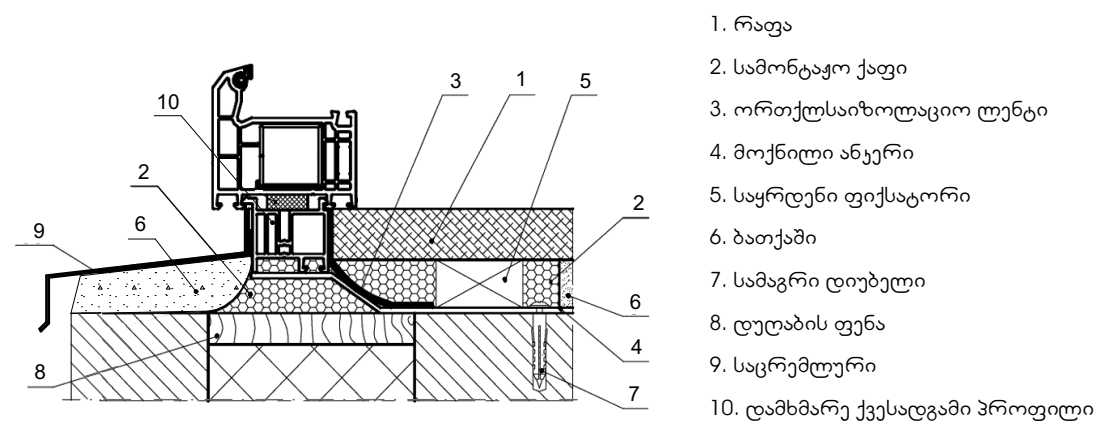
მეტალოპლასტმასის ფანჯრები

სპეციფიკაცია



მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	Σ m2
DIA-1	1	1500	2800	4.2	4.2
DM-1	3	1000	2800	2.8	8.4
DM-2	2	900	2800	2.52	5.04
DPVC-1	2	1500	2800	4.2	8.4
DPVC-2	12	1000	2800	2.8	33.6
DPVC-3	5	900	2800	2.52	12.6
DPVC-4	21	800	2800	2.24	47.04
W-1	18	1850	2000	3.7	66.6
W-2	7	1300	2000	2.6	18.2
W-3	8	600	1000	0.6	4.8
W-4	5	1200	1000	1.2	6

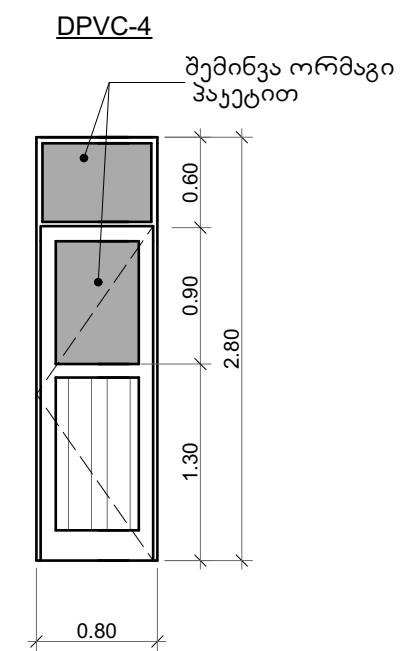
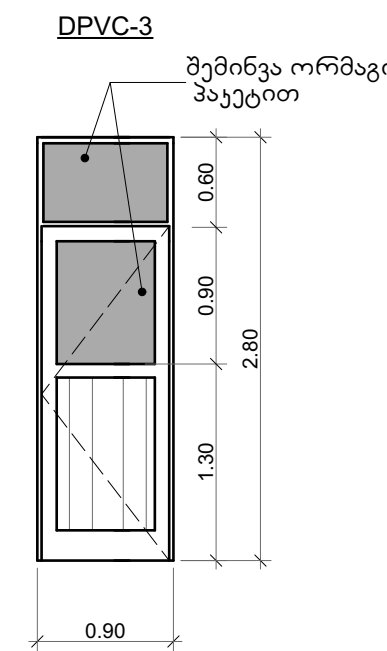
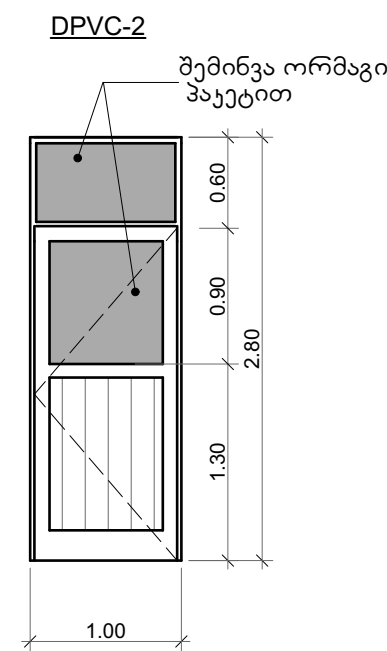
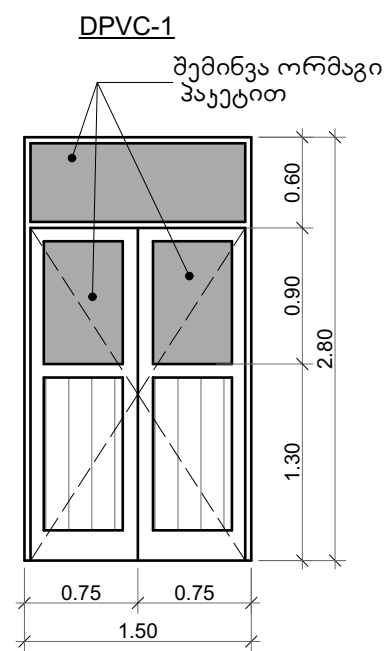
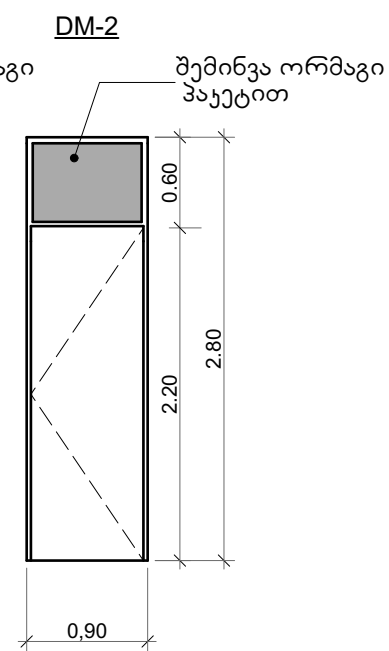
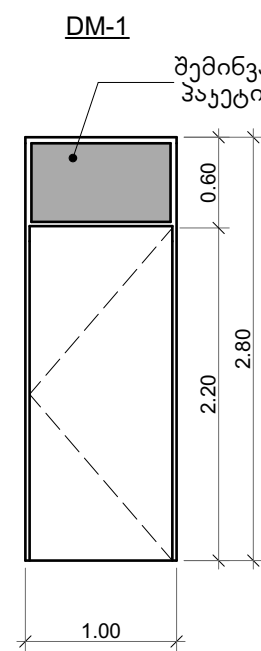
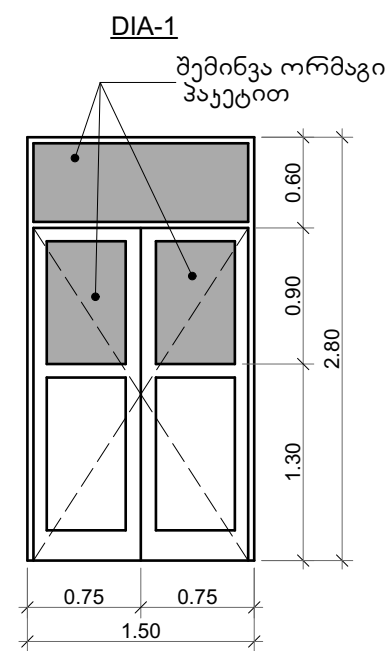
ფანჯრის უკანდი რაფასთან



იზოლუმინის ჯარი

ფოლადის ჯარი ორმხრივი  
შემოსვით და დათბუნებით

მეტალოპლასტმასის შიგა ჯარები



შენიშვნა:  
უფროსების სანკვანძებისთვის და აღმინისტრაციის ოთახებისთვის  
ჯარის ალათის შემინვა უნდა იყოს დაბურული

ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
წყალტუბო  
Project address:  
Georgia,

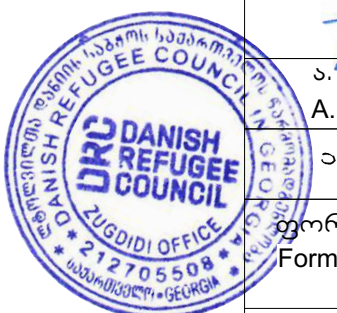
ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

ჯარ-ფანჯრები

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

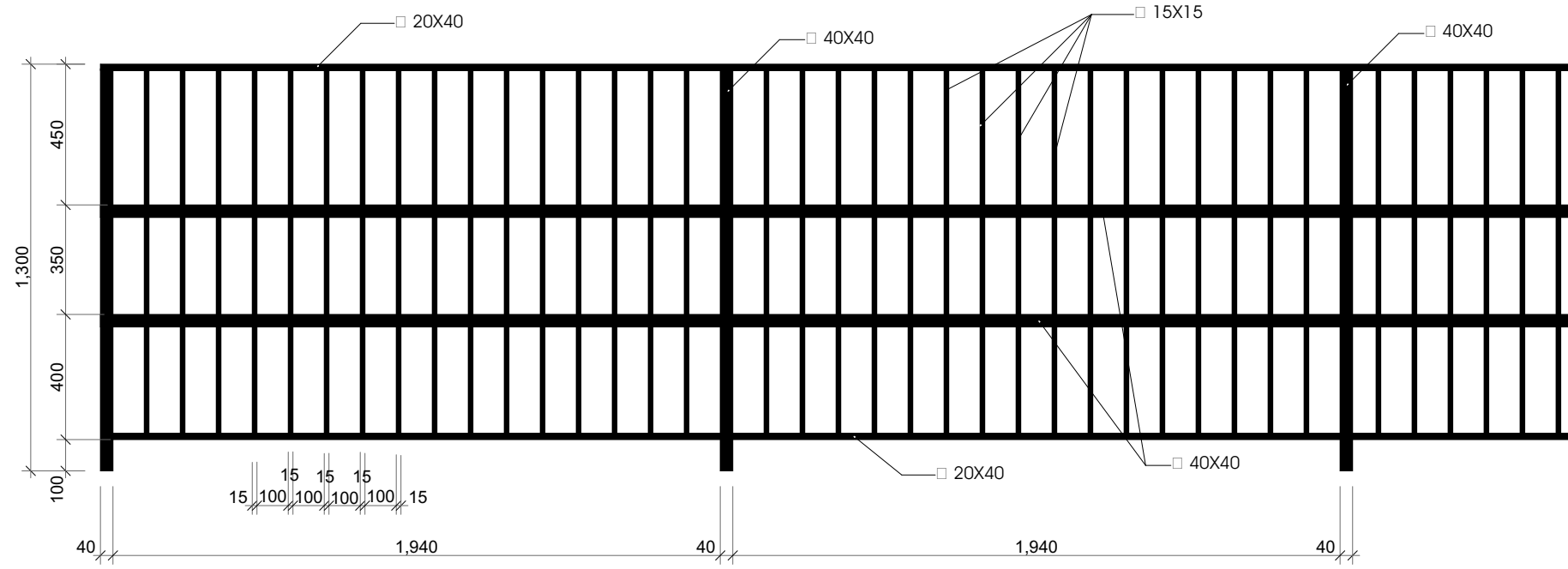
ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

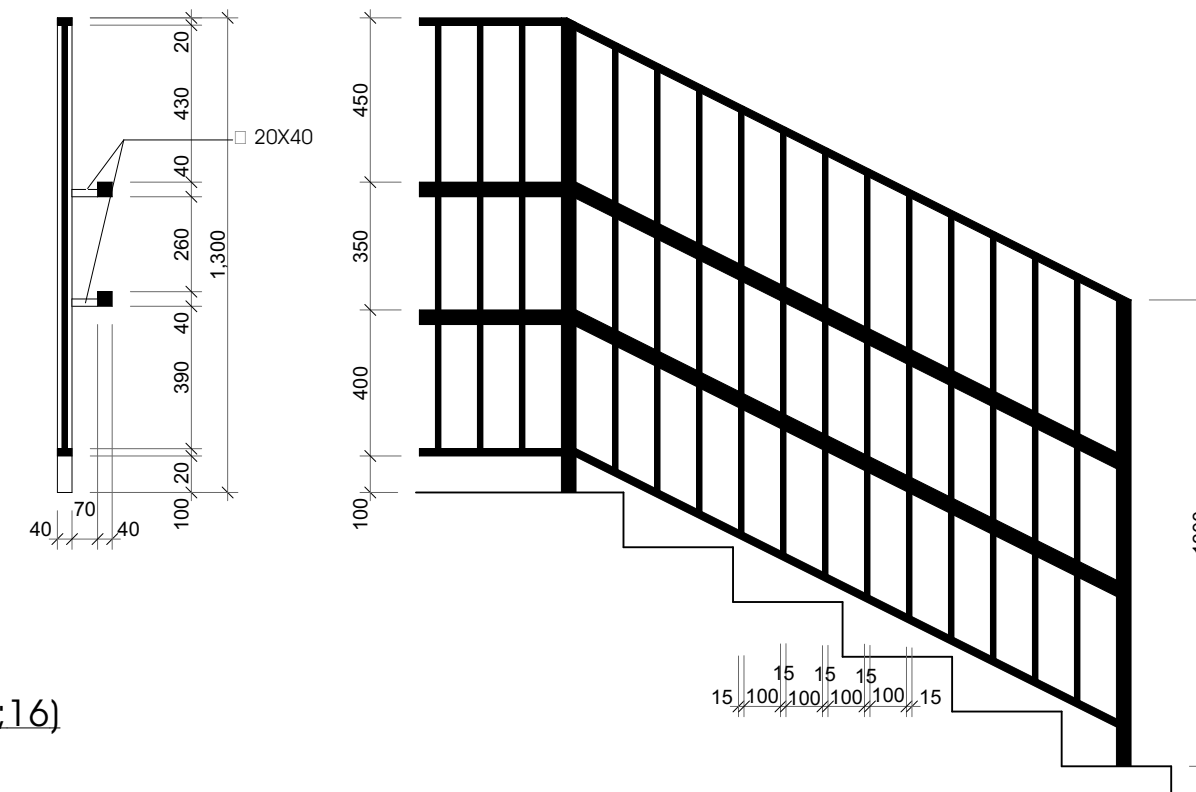




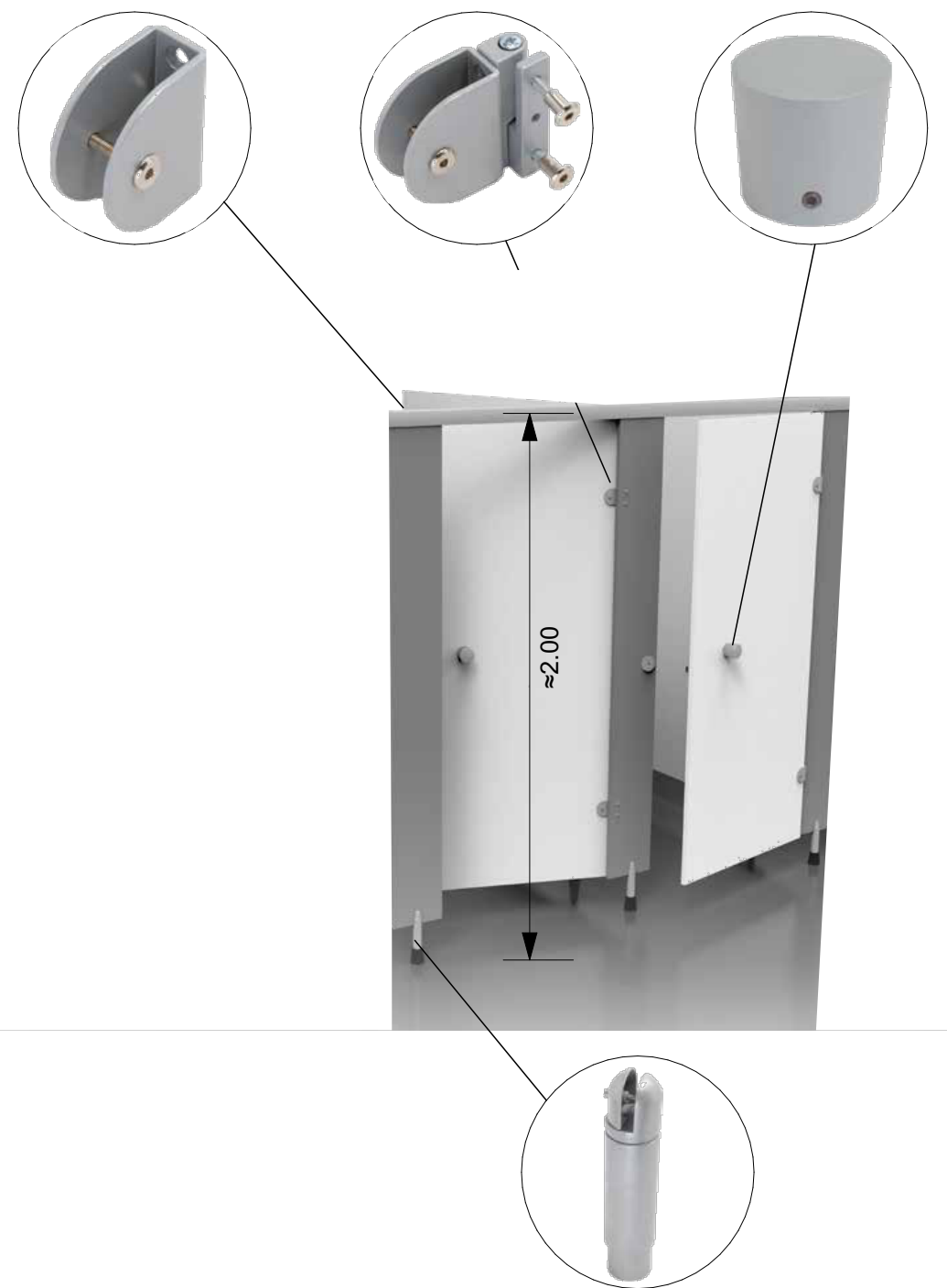
ფოტოტარის მოაჯირი



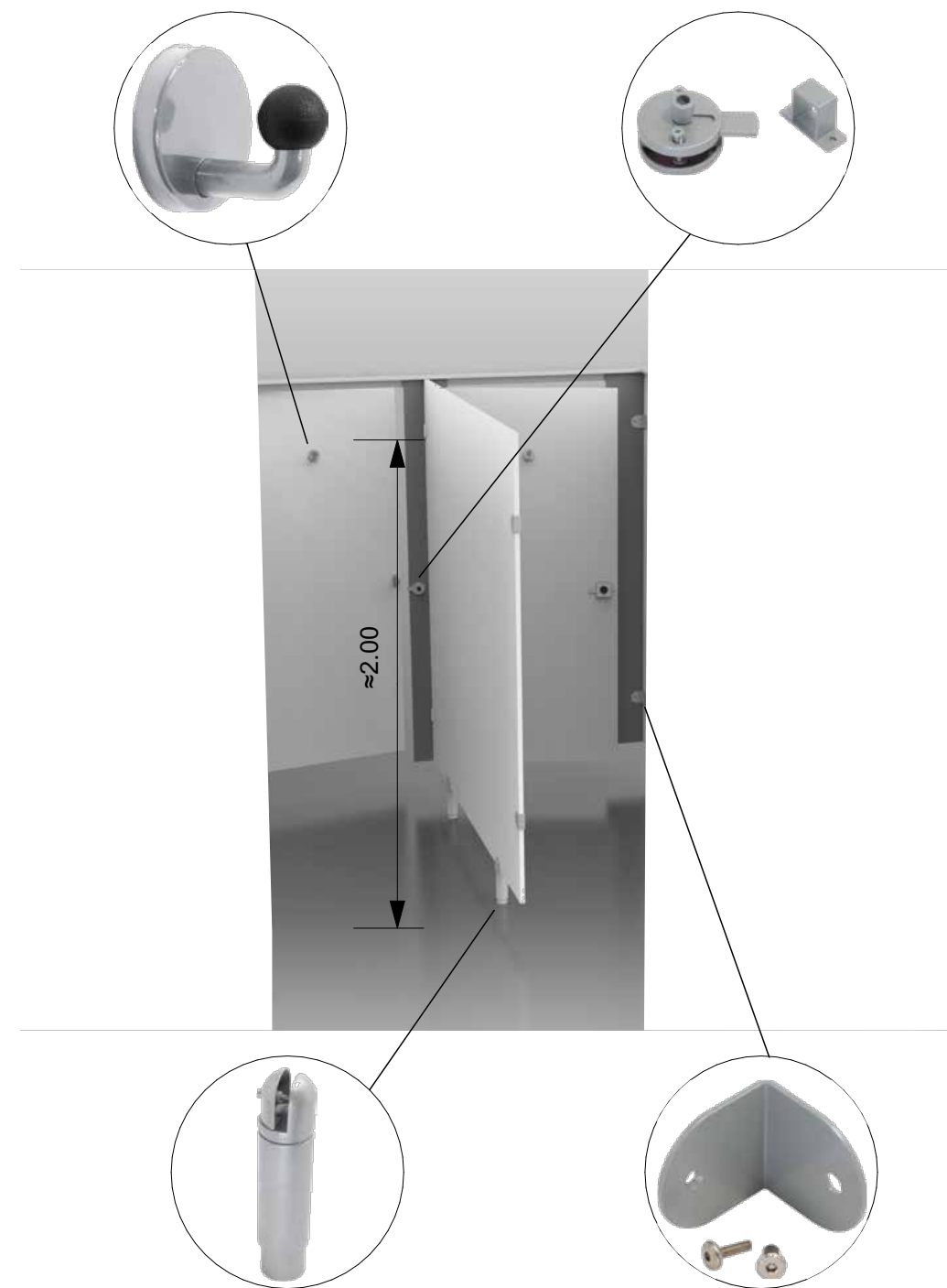
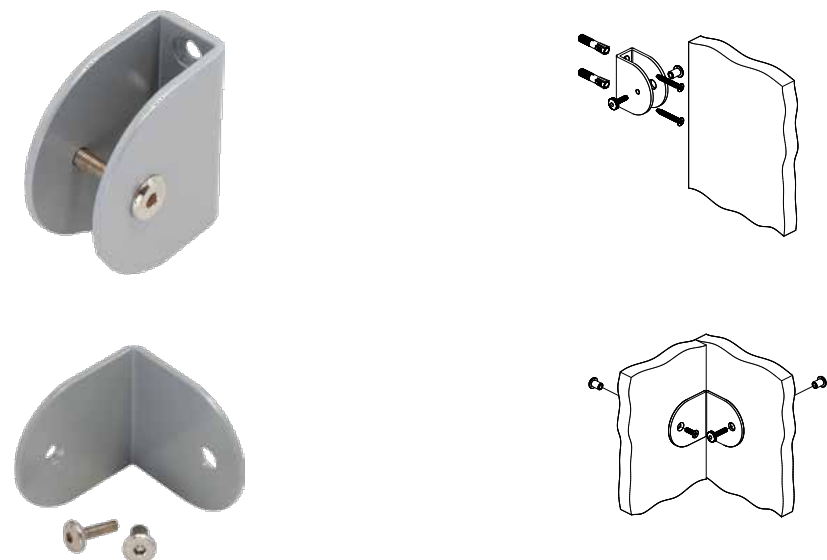
ფოტოტარის მოაჯირი კიბესთან



უფროსი ჯგუფის ბიჭებისა და გოგონების ტელეტების (ოთახები 9;10;15;16)  
და თანამშრომელთა გასახდელის (ოთახი 27) ტიპები



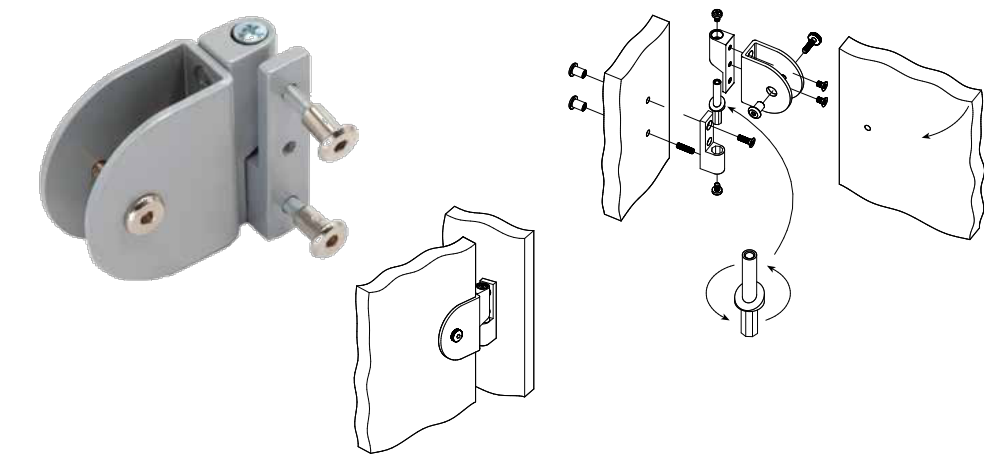
უკანგავი ლითონის  
სამაგრები



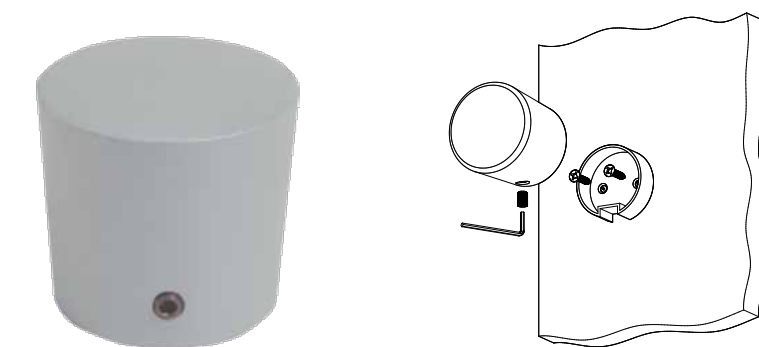
უკანგავი ლითონის  
საყრდენი



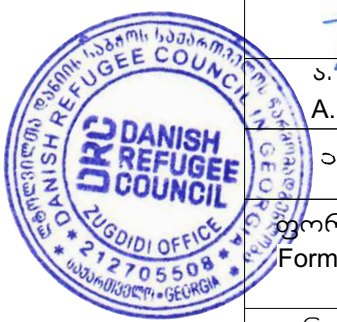
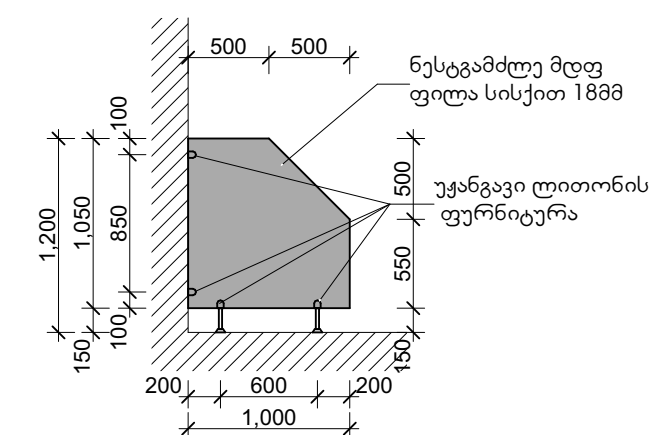
უკანგავი ლითონის  
ანჯამა



უკანგავი ლითონის  
სახელური



უნიტაზებს შორის შირმა  
მცირენლოვანთა ჯგუფის სანკვანძში





სათავსების ტექნოლოგიური სქემა



ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
ყაზრის 15

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:

Georgia,

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

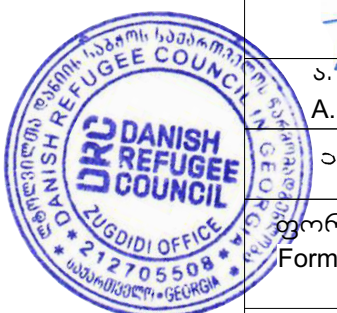
სათავსების  
ტექნოლოგიური  
სქემა

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
24	28





ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
ყაზრეთის 15

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
წყალტუბო

Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

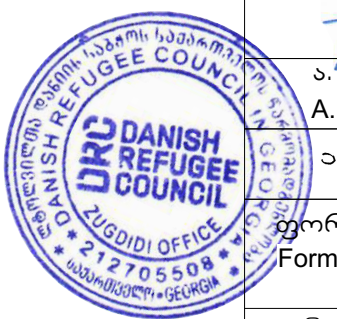
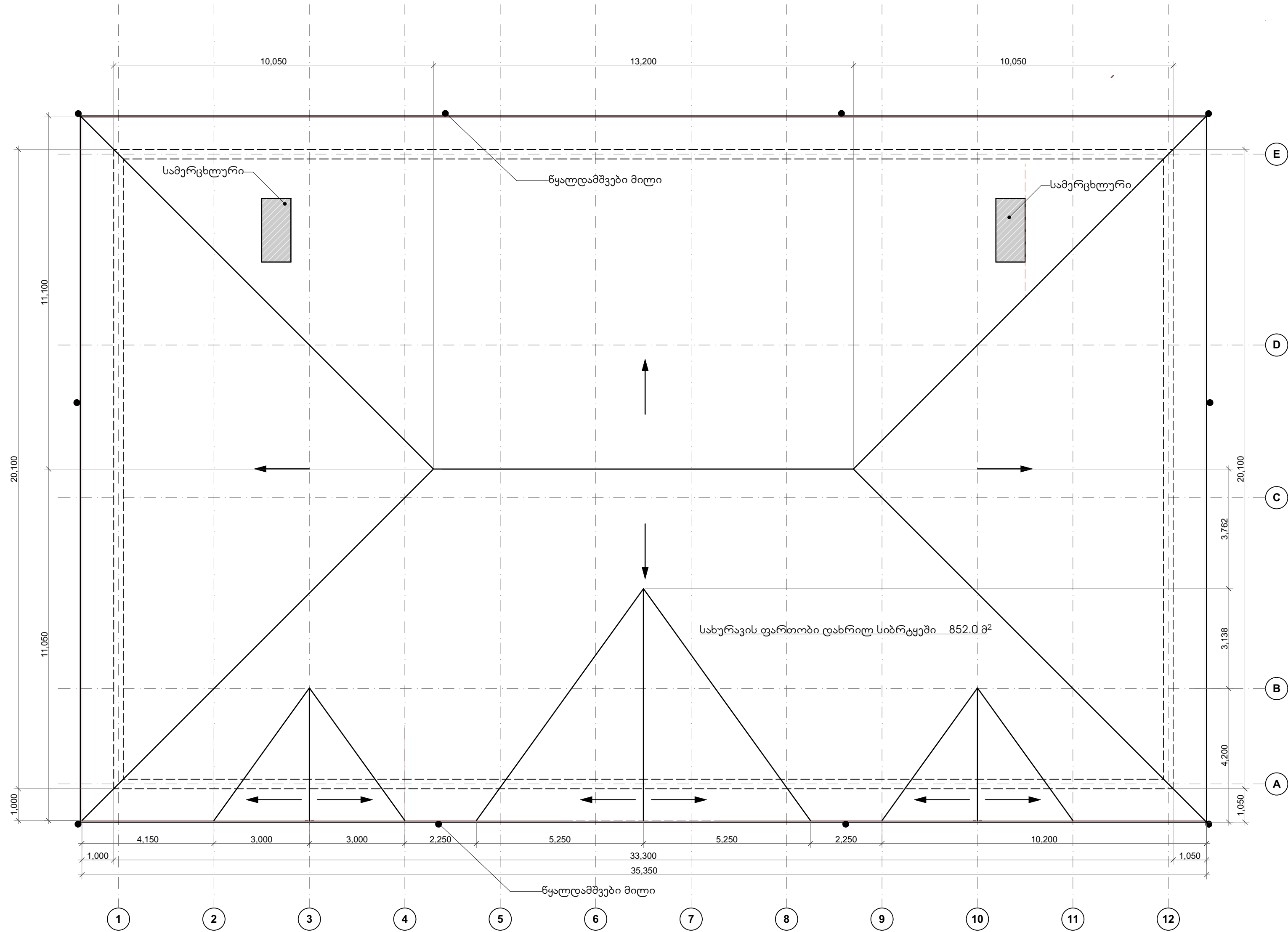
სახურავის გეგმა

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

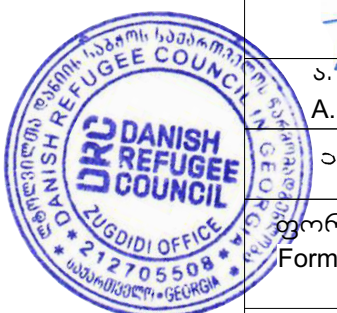
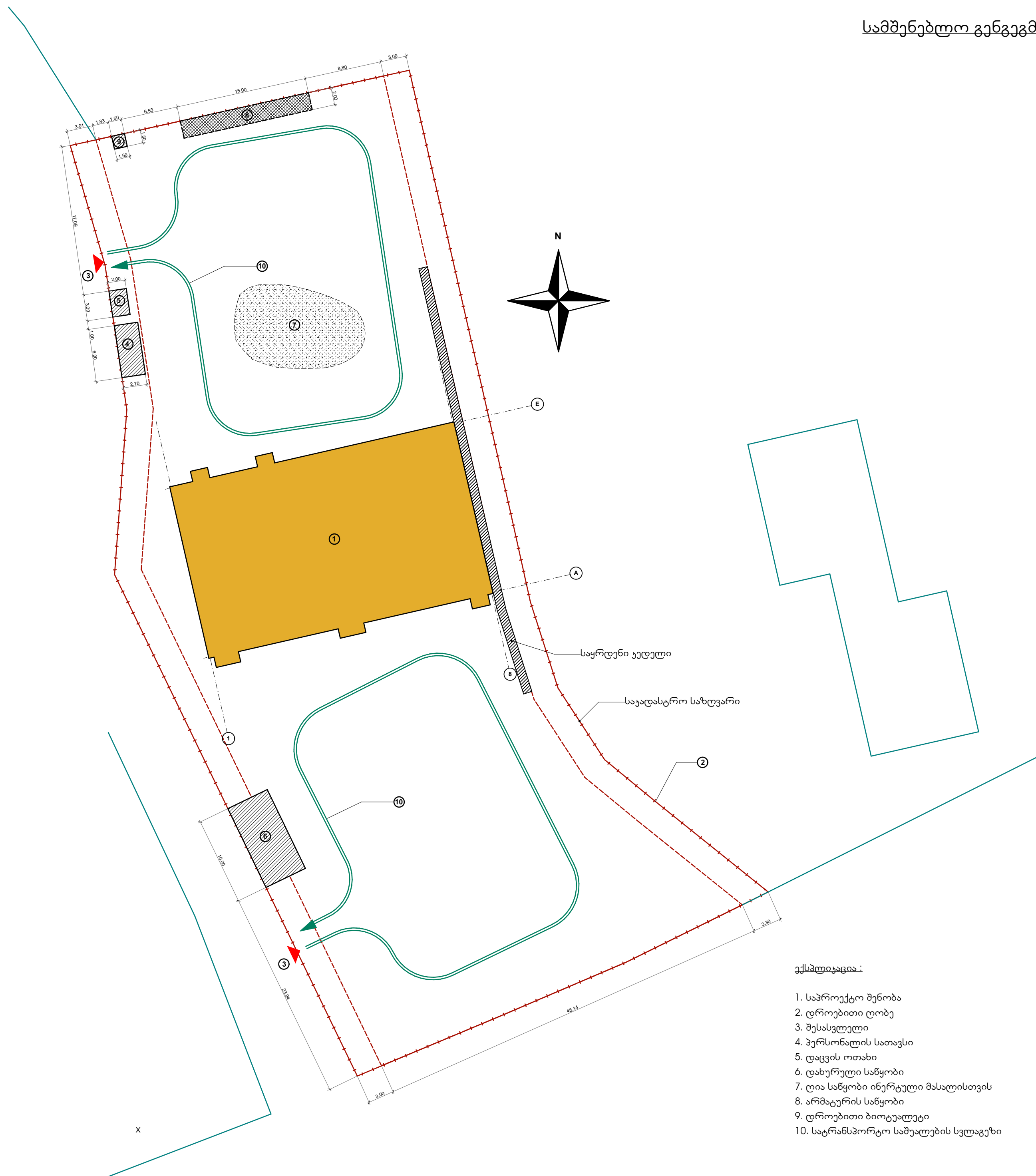
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
25	28













მშენებლობის კალენდარული გრაფიკა

ტიბურის საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი წყალტუბო  
9 აპრილის 15

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
წყალტუბო  
Project address:  
Georgia,

ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

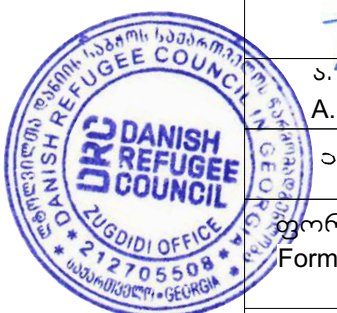
მშენებლობის  
კალენდარული  
გრაფიკა

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი  
Page 28  
ფურცლები  
Pages 28



№	სამუშაოს აღწერილობა	18 თვე																	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■	■	■															
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა		■	■	■	■													
3	საძირკვლის სამუშაოები			■	■	■	■	■											
4	ზეძირკვლის სამუშაოები				■	■	■	■	■										
5	იატაკების დაბეტონება					■	■	■	■										
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა					■	■	■	■	■									
7	რკინაბეტონის ტავვარდნისა და რიგელების დაბეტონება							■	■	■	■								
8	შენობის გადახურვა								■	■	■	■							
9	ჯარ-ფანჯრების მონტაჟი									■	■	■	■						
10	კედლების შელესვა									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები										■	■	■	■	■	■	■	■	■
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები		■	■					■	■				■	■	■			■
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები		■	■						■	■			■	■	■			
14	უზოს კეთლმოწყობის სამუშაოები		■	■				■	■				■	■	■			■	■
15	ტერიტორიის დასუფთავება													■	■				■